



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6299

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7777 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 7

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** électrique + pompes à chaleur+ clim

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

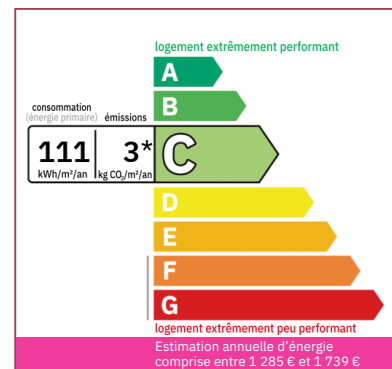
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2011



Propriété composée d'une maison principale d'environ 200 m<sup>2</sup>, pièce à vivre de 58 m<sup>2</sup>, 4 chambres (2 de plain pied), un appartement indépendant en rez de jardin avec Spa, maison d'amis de 2 chb, piscine chauffée, terrain de 7777 m<sup>2</sup>.

200 m<sup>2</sup> hab.

7 777 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

577 500 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6299 •

Maison principale ( Accès de plain pied par l'arrière ) :  
Pièce a vivre de 58 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées ( salon, salle à manger, cuisine, dégagement) poêle à bois.  
2 chambres( 12.40 m<sup>2</sup> et 12.10 m<sup>2</sup>), une salle de bain de 10 m<sup>2</sup> avec douche et baignoire, un WC indépendant.

A l'étage :

2 chambres ( 12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>), mezzanine de 12 m<sup>2</sup> avec espace salle jeux/musique, salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> avec WC.

En sous-sol/rez de jardin:

Un appartement indépendant d'environ 55 m<sup>2</sup>, composé d'une plèce principale avec salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> avec Lingerie et WC, cave de 36 m<sup>2</sup>.

Terrasse privée avec Spa.

Maison d'amis ou Gîte indépendant d'environ 50 m<sup>2</sup> de 2 chambres.

Piscine au Sel de 10x5, chauffée, de 2018.

Abris voitures.

Chauffage par pompes à chaleurs + climatisation et Poêle a bois.

