



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6299

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7777 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : électrique + pompes à chaleur+ clim

Assainissement : Fosse toutes eaux

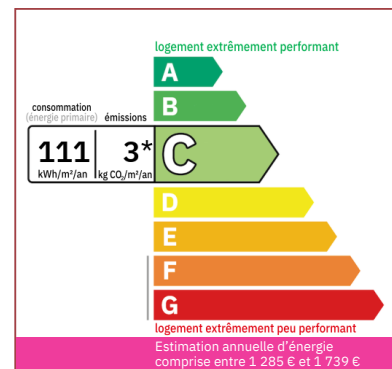
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2011



Propriété composée d'une maison principale d'environ 200 m², pièce à vivre de 58 m², 4 chambres (2 de plain pied), un appartement indépendant en rez de jardin avec Spa, maison d'amis de 2 chb, piscine chauffée, terrain de 7777 m².

200 m² hab.

7 777 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

577 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6299 •

Maison principale (Accès de plain pied par l'arrière) :
Pièce a vivre de 58 m² avec de grandes baies vitrées (salon, salle à manger, cuisine, dégagement) poêle à bois.
2 chambres(12.40 m² et 12.10 m²), une salle de bain de 10 m² avec douche et baignoire, un WC indépendant.

A l'étage :

2 chambres (12 m² et 10 m²), mezzanine de 12 m² avec espace salle jeux/musique, salle d'eau de 4 m² avec WC.

En sous-sol/rez de jardin:

Un appartement indépendant d'environ 55 m², composé d'une pièce principale avec salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau de 7 m² avec Lingerie et WC, cave de 36 m².

Terrasse privée avec Spa.

Maison d'amis ou Gîte indépendant d'environ 50 m² de 2 chambres.

Piscine au Sel de 10x5, chauffée, de 2018.

Abris voitures.

Chauffage par pompes à chaleurs + climatisation et Poêle a bois.

