# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6299 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7777 m²

**Nombres de chambres :** 7

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** electrique + pompes à chaleur+ clim

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

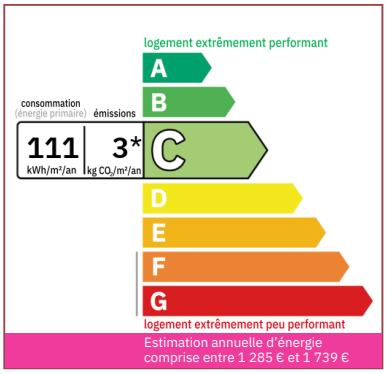
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2011




Propriété composée d'une maison principale d'environ 200 m²,pièce à vivre de 58 m², 4 chambres(2 de plain pied), un appartement indépendant en rez de jardin avec Spa, maison d'amis de 2 chb, piscine chauffée, terrain de 7777 m².

**200 m² hab.**

**7 777 m²**

Document non contractuel


- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**577 500 €**

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6299 •

Maison principale ( Accès de plain pied par l'arrière ) :
Pièce a vivre de 58 m² avec de grandes baies vitrées ( salon, salle à manger, cuisine, dégagement) poêle à bois.
2 chambres( 12.40 m² et 12.10 m²), une salle de bain de 10 m² avec douche et baignoire, un WC indépendant.
A l'étage :
2 chambres ( 12 m² et 10 m²), mezzanine de 12 m² avec espace salle jeux/musique, salle d'eau de 4 m² avec WC.
En sous-sol/rez de jardin:
Un appartement indépendant d'environ 55 m², composé d'une plèce principale avec salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau de 7 m² avec Lingerie et WC, cave de 36 m².
Terrasse privée avec Spa.

Maison d'amis ou Gîte indépendant d'environ 50 m² de 2 chambres.

Piscine au Sel de 10x5, chauffée, de 2018.
Abris voitures.
Chauffage par pompes à chaleurs + climatisation et Poêle abois.











