Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6300 • Maison - Villeréal •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20712 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

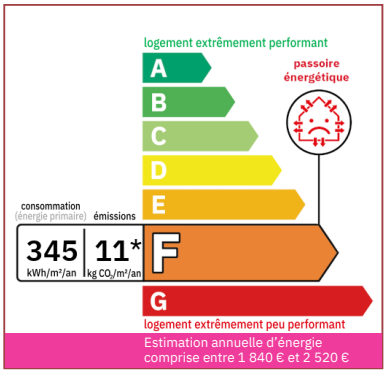
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 5 min de Villeréal, dans un cadre bucolique, sans voisin proche, ancienne ferme comprenant une maison, une grange attenante, un grand hangar et ses 2 ha de terrain.

84 m² hab.

20 712 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6300 •

Ancienne ferme composée d'une maison d'habitation, de plain-pied : cuisine / pièce de vie avec insert (32,4 m2), dégagement (12 m2), 2 chambres (16,7 et 14,5 m2), sas, salle de d'eau d'environ 6,1 m2 (2 vasques, douche, bidet), w.c.
Terrasse couverte.
Menuiseries en aluminium double vitrage.
Grange (165 m2) attenante à la maison (qui pourrait être en partie utilisée pour étendre l'habitation) Présence de 3 pièces (en enfilade) dans la grange qui pourraient être aménagées. Ancien espace avec douche et w.c.
La toiture de la grange devra être suivie.

Grand hangar (248 m2) fermé sur 2 côtés. Toiture refaite il y a environ 30 ans.

Terrain d'environ 2,07 ha avec puits, marre, et plantation de noyers (pour ébénisterie)











