



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6350

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2695 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + gaz

Assainissement : Fosse toutes eaux

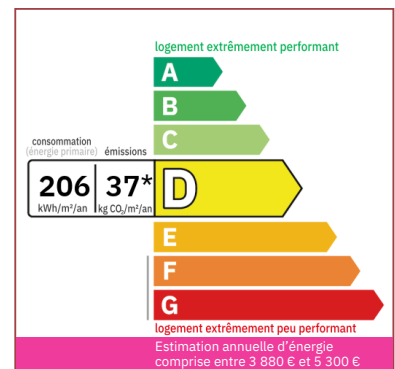
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Une belle bâtisse en pierre de type périgourdine avec 4 chambres et une annexe habitable. Une grange en pierre et double garage. Joli jardin clos tout autour.

203 m² hab.

2 695 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6350 •

Maison en pierre de 203 m² qui se compose : d'une entrée sur salon et coin cuisine équipée de 53 m² avec une cheminée en pierre avec un poêle en bois, un cellier de 14 m² avec sortie sur terrasse, une pièce attenante comprenant un w.c et un lave-main.

Une salle à manger de 23,88 m² avec sa sortie sur terrasse de 23 m² où se situe un pigeonnier de 6 m² sur 2 niveaux.

Un escalier en bois dans le salon donne accès au coin nuit.

1er Etage : Palier de 16,77 m² qui dessert une suite parentale de 24,6 m² avec sa salle de bain / douche et w.c de 6,26 m².

Une chambre de 28,30 m² et une salle d'eau en suite de 4 m² avec un w.c, douche, lavabo.

2eme Etage : Palier de 9 m² qui donne accès à 2 chambres de 13 m² et 15,4 m², une salle d'eau indépendante avec w.c, douche et lavabo de 4,36 m², un w.c indépendant de 2,44 m².

A l'extérieur:

Une annexe habitable en pierre indépendante de 36 m² qui se compose d'une cuisine équipée / salon de 18,80 m², un dégagement de 2,16 m², une chambre de 10,17 m², une salle d'eau de 4,7 m² avec w.c.

Dépendance de 70 m² avec un côté garage 2 portes de 31 m² et un côté atelier avec une cheminée (Toiture refaite y'a 3 ans)

Jardin clos d'environ 2695 m². Ancienne fosse pour récupérateur d'eau avec une pompe. Portail en Aluminium.

