Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6350 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2695 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + gaz

Assainissement : Fosse toutes eaux

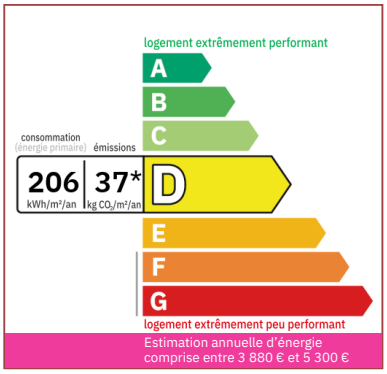
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Une belle bâtisse en pierre de type périgourdine avec 4 chambres et une annexe habitable. Une grange en pierre et double garage. Joli jardin clos tout autour.

203 m² hab.

2 695 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6350 •

Maison en pierre de 203 m2 qui se compose : d'une entrée sur salon et coin cuisine équipée de 53 m2 avec une cheminée en pierre avec un poêle en bois, un cellier de 14 m2 avec sortie sur terrasse, une pièce attenante comprenant un w.c et un lave-main.
Une salle à manger de 23,88 m2 avec sa sortie sur terrasse de 23 m2 où se situe un pigeonnier de 6 m2 sur 2 niveaux.
Un escalier en bois dans le salon donne accès au coin nuit.
1er Etage : Palier de 16,77 m2 qui dessert une suite parentale de 24,6 m2 avec sa salle de bain / douche et w.c de 6,26 m2.
Une chambre de 28,30 m2 et une salle d'eau en suite de 4 m2 avec un w.c, douche, lavabo.
2eme Etage : Palier de 9 m2 qui donne accès à 2 chambres de 13 m2 et 15,4 m2, une salle d'eau indépendante avec w.c, douche et lavabo de 4,36 m2, un w.c indépendant de 2,44 m2.

A l'extérieur:
Une annexe habitable en pierre indépendante de 36 m2 qui se compose d'une cuisine équipée / salon de 18,80 m2, un dégagement de 2,16 m2, une chambre de 10,17 m2, une salle d'eau de 4,7 m2 avec w.c.

Dépendance de 70 m2 avec un côté garage 2 portes de 31 m2 et un côté atelier avec une cheminée (Toiture refaite y'a 3 ans)

Jardin clos d'environ 2695 m2. Ancienne fosse pour récupérateur d'eau avec une pompe. Portail en Aluminium.









