



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6350

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2695 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois + gaz

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

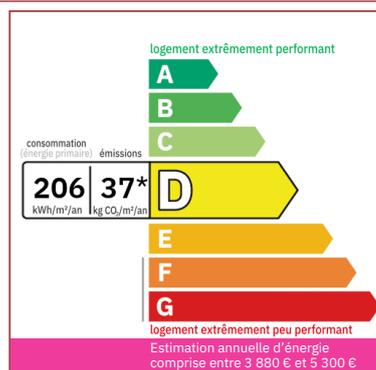
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1900



Une belle bâtisse en pierre de type périgourdine avec 4 chambres et une annexe habitable. Une grange en pierre et double garage. Joli jardin clos tout autour.

203 m<sup>2</sup> hab.

2 695 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6350 •

Maison en pierre de 203 m<sup>2</sup> qui se compose : d'une entrée sur salon et coin cuisine équipée de 53 m<sup>2</sup> avec une cheminée en pierre avec un poêle en bois, un cellier de 14 m<sup>2</sup> avec sortie sur terrasse, une pièce attenante comprenant un w.c et un lave-main.

Une salle à manger de 23,88 m<sup>2</sup> avec sa sortie sur terrasse de 23 m<sup>2</sup> où se situe un pigeonnier de 6 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Un escalier en bois dans le salon donne accès au coin nuit.

1er Etage : Palier de 16,77 m<sup>2</sup> qui dessert une suite parentale de 24,6 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain / douche et w.c de 6,26 m<sup>2</sup>.

Une chambre de 28,30 m<sup>2</sup> et une salle d'eau en suite de 4 m<sup>2</sup> avec un w.c, douche, lavabo.

2eme Etage : Palier de 9 m<sup>2</sup> qui donne accès à 2 chambres de 13 m<sup>2</sup> et 15,4 m<sup>2</sup>, une salle d'eau indépendante avec w.c, douche et lavabo de 4,36 m<sup>2</sup>, un w.c indépendant de 2,44 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur:

Une annexe habitable en pierre indépendante de 36 m<sup>2</sup> qui se compose d'une cuisine équipée / salon de 18,80 m<sup>2</sup>, un dégagement de 2,16 m<sup>2</sup>, une chambre de 10,17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 4,7 m<sup>2</sup> avec w.c.

Dépendance de 70 m<sup>2</sup> avec un côté garage 2 portes de 31 m<sup>2</sup> et un côté atelier avec une cheminée (Toiture refaite y'a 3 ans )

Jardin clos d'environ 2695 m<sup>2</sup>. Ancienne fosse pour récupérateur d'eau avec une pompe. Portail en Aluminium.

