Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6390 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 895 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Poêle à granulés et electrique

Assainissement : Tout à l'égout

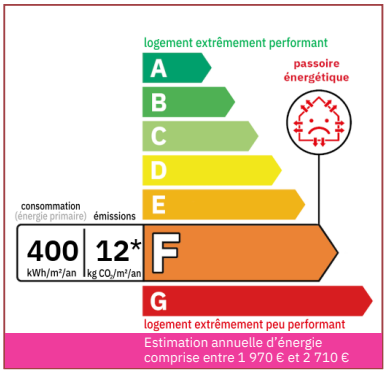
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970



A 3 min du centre de Sarlat, maison rénovée en position dominante , 3 chambres , sous-sol total de 85 m² avec garage et la possibilité d'un appartement indépendant, jolie terrain de 895 m² avec sous-bois et cour.

85 m² hab.

895 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6390 •

Entrée 4.60 m² , pièce à vivre de 37 m² avec poêle à granulés, cuisine ouverte équipée accès sur terrasse Est et Ouest, 3 chambres (12.4 - 9.30 et 9 m²) , salle de bain de 7m²,
WC indépendant.
Sous-sol total de 85 m² avec une 4 éme chambre ayant un accès indépendant (possibilité de créer un logement indépendant), garage/atelier .

Toiture refaite en 1999
Double Vitrage(récent)
Tout a l'égout
Chauffage avec poêle à granulés de 2020 et convecteurs électriques à inertie.
Révision complète de l'électricité, de la plomberie et de la VMC











