Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6409 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

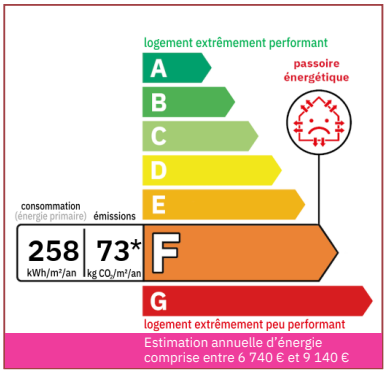
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Entre VILLEREAL et ISSIGEAC. AFFAIRE RARE, maison de charme de 340 m2 environ, de style médiéval, tout confort, piscine, très belle grange, de 300 m2, maison de 65m2, court de tennis couvert, petit bois, et prairie 3ha.

340 m² hab.

30 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

504 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 480 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6409 •

Situation idéale pour cette maison Périgourdine en L d'environ 340 m2 habitable, de style rustique avec une agréable cour semi- intérieure ouverte côté sud ouest , charme et authenticité , pierres apparentes , sol tommette anciennes et reconstituées,

Au rez de chaussée : une entrée sur un hall de distribution en L de 26 m2 avec des fenêtres en ogive , cuisine équipée et petite salle à manger de 34 m2, un w.c dans le hall.
Aile droite : Un magnifique séjour salon traversant de 60 m2 avec une cheminée, 4 fenêtres et 2 portes sur jardin, une chambre de 42 m2 avec une salle d'eau en suite
Aile gauche : un hall de distribution en L de 26 m2 avec des fenêtres en ogive, une chambre de 18 m2 avec salle d'eau w.c en suite, une chambre de 16 m2 avec salle d'eau w.c en suite. Elles ouvrent sur la terrasse côté piscine.
Une salle de bain indépendante de 15 m2 avec baignoire encastrée, douche et wc
Un grand salon de 48 m2 avec une grande cheminée avec un manteau en pierre reconstituée, un coin bar, évier, un w.c, une mezzanine de 18 m2 avec une baignoire ovale encastrée, un lavabo, la mezzanine ouvre sur la terrasse (35 m2)
Une chambre/bureau (12 m2)
Nous sommes en rez de jardin sur 8 portes et portes fenêtres donnant sur le jardin
Pigeonnier central : 1er étage : une petite chambre/bureau 10m2, avec accès sur la terrasse, au dessus une chambre de 16 m2 lavabo, climatisation.
Côté Sud-Est : Terrasses et piscine.
Chauffage central fuel par radiateurs
Non attenante : une maison de 65 m2, 3 pieces (20,20,25 m2) elle pourrait se transformer en maison d'amis, ou atelier de peinture.
Une très belle grange de 300 m2 avec un auvent qui protège l'ancien colombage et torchis sur la façade.
Une piscine de 6 m X 12 m (liner de 4 ans d'âge, au chlore)
Un court de tennis semi - couvert
Un puits, une petite mare et un petit bois







