



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6429

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Tout à l'égout

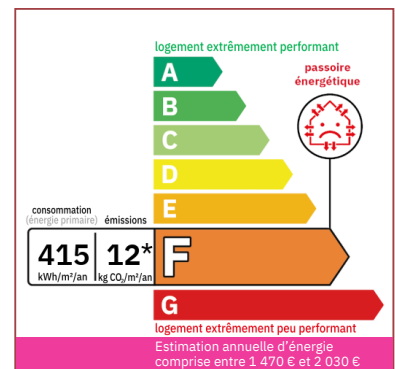
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Au coeur du village, commerces accessibles à pied, maison de village à rénover, traversante, lumineuse, grâce à ses ouvertures donnant sur rue/ jardin et son orientation Est/Ouest.

102 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

93 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6429 •

Immeuble de construction ancienne en pierre comprenant :

Au rez de chaussée une entrée avec un escalier, puis un grand local de 90 m<sup>2</sup> environ avec une entrée charretière sur la rue, et une sortie porte sur ruelle à l'arrière.

A l'étage : un ancien appartement d'environ 102 m<sup>2</sup> composé d'un grand palier / couloir (13,7 m<sup>2</sup>), une cuisine (17,6 m<sup>2</sup>) avec cheminée, salle à manger/ salon avec cheminée (fermée) et poêle à bois (22,3 m<sup>2</sup>), 2 chambres (15,9 et 20,1 m<sup>2</sup>) et une salle de douche ancienne (12,2 m<sup>2</sup>), cellier (avec puits de jour et accès au grenier par échelle), w.c.

Possibilité d'aménager différemment l'habitation (en abattant des cloisons)

Grenier (accessible par échelle)

