



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6467

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1553 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Sol par pompes à chaleur

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

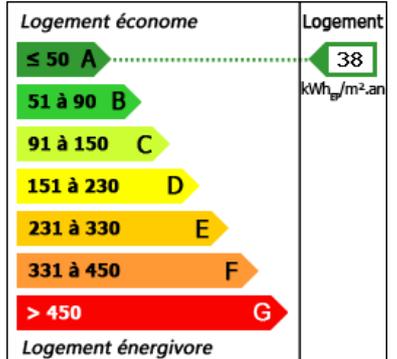
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2017



A 12 km de Sarlat et 4.5 km d'un village avec commerces, maison de 2017 de plain-pied, 113 m<sup>2</sup> habitable, pièce à vivre de 46 m<sup>2</sup>, 3 chb et un bureau, garage attenant, terrain de plat de 1553 m<sup>2</sup>.

113 m<sup>2</sup> hab.

1 553 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6467 •

Pièce à vivre de 46.32 m<sup>2</sup> avec salon/salle à manger/cuisine équipée, cellier de 7.10 m<sup>2</sup> avec au accès garage attenant, chambre 1 de 11.97 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 10.7 m<sup>2</sup>, chambre 3 de 11.94 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 5.12 m<sup>2</sup>, WC indépendant, bureau/chambre 4 d'appoint de 8.45 m<sup>2</sup>+ salle d'eau/wc de 4.44 m<sup>2</sup>, Garage attenant de de 22.94 m<sup>2</sup>.

Aspiration centralisée.

Volets roulants électrique.

Adoucisseur d'eau.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Assainissement individuelle conforme.

Taxe foncière 892.00 €

Julie & Sébastien LESCURE

VALADIÉ IMMOBILIER SARLAT

22 Av Thiers

24200 SARLAT

05.53.28.94.22

