Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6467 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1553 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sol par pompes à chaleur

Assainissement : Fosse toutes eaux

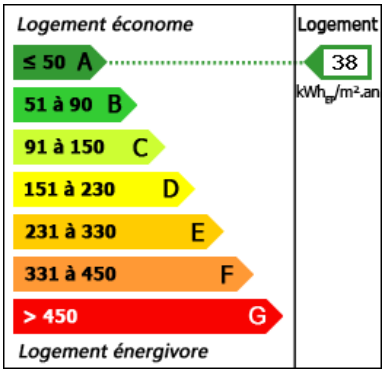
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2017



A 12 km de Sarlat et 4.5 km d'un village avec commerces, maison de 2017 de plain-pied, 113 m² habitable, pièce à vivre de de 46 m², 3 chb et un bureau, garage attenant, terrain de plat de 1553 m² .

113 m² hab.

1 553 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6467 •

Pièce à vivre de 46.32 m² avec salon/salle à manger/cuisine équipée, cellier de 7.10 m² avec au accès garage attenant, chambre 1 de 11.97 m², chambre 2 de 10.7 m², chambre 3 de 11.94 m², salle d'eau de 5.12 m², WC indépendant, bureau/chambre 4 d'appoint de 8.45 m²+ salle d'eau/wc de 4.44 m² ,
Garage attenant de de 22.94 m².

Aspiration centralisée.
Volets roulants électrique.
Adoucisseur d'eau.
Chauffage au sol par pompe à chaleur.
Assainissement individuelle conforme.
Taxe foncière 892.00 €

Julie & Sébastien LESCURE
VALADIÉ IMMOBILIER SARLAT
22 Av Thiers
24200 SARLAT
05.53.28.94.22