Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6469 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10561 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

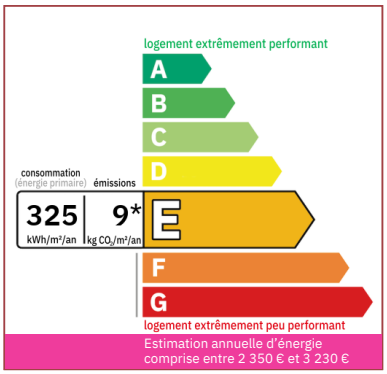
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 10 min de Villeréal, dans un cadre champêtre, ancien corps de ferme soigneusement restauré. Véritable coup de coeur pour cette maison offrant beaux volumes et respect des éléments anciens.

212 m² hab.

10 561 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

395 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 376 190 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6469 •

Ancienne ferme récemment rénovée (entre 2019 et aujourd'hui) composée d'une maison offrant : cuisine à équiper (33,3 m2) avec poêle à bois, grand salon/séjour (87 m2) avec poêle à bois, vastes baies vitrées (Nord Ouest) et mezzanine, couloir, une chambre parentale (32,5 m2) avec vasque, baignoire et w.c, 2 chambres (15,4 m2 et 12,7 m2) avec salle d'eau privative - vasque, douche et w.c (3,4 et 3,2 m2), bureau (23,2 m2) facilement convertible en chambre, avec w.c (et espace douche italienne à aménager si besoin)
Cette belle maison offre un aménagement fluide, qui pourrait être modulable selon les besoins. Elle est majoritairement de plain-pied : il y a quelques marches qui séparent la cuisine du grand salon et entre ce salon et le couloir qui mène aux chambres.
Continuité des sols : Travertin partout. Poutres et murs en pierre apparentes.
Double vitrage.
chauffage par poêle à bois x 2 et convecteurs électriques dans les chambres. Travaux de restauration effectués : une partie des toitures, électricité, plomberie, isolation, sols, assainissement (fosse toutes eaux avec filtre à pouzzolane)
Cave. Terrasses sur 3 des façades.
Abri de 13 m2 environ (ancienne bergerie)

Terrain arboré de plus d'1 ha avec un puits et une mare (récupération des eaux de pluie)









