



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6488

• Maison - Porte-du-Quercy •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 320 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au cœur d'un petit village du Lot tranquille, où il fait bon vivre, se trouve cette maison entièrement à rénover, avec son petit jardin.

279 m² hab.

320 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6488 •

Sur une surface d'environ 270 m², cette maison pourra vous offrir de beaux volumes avec des charpentes apparentes, des murs en pierres du Lot et une cour ou le barbecue et le salon de jardin pourront s'installer.

On entre par une pièce pouvant être une cuisine ouverte de 53.33 m², avec une ancienne salle d'eau de 4.58 m².

En demi palier, on arrive sur une pièce à vivre de 80.75 m² avec une belle charpente apparente, ou tous les planchers sont à faire.

Un escalier nous emmène sur un palier ou un couloir dessert cinq chambres de 11.90 m², 11.78 m², 10 m², 13.25 m², 8 m², ainsi qu'une pièce de 5.09 m² prévue pour une salle d'eau (arrivée d'eau et évacuation).

En rez de rue, se trouve des caves de 22.64 m², 8 m², 9.62 m².

Une avec une chaudière à bois (à changer)

Une avec un four à pain fonctionnant.

Attendant, se trouve aussi un garage pour une voiture.

Prévoir raccordement tout à l'égout, électricité, plomberie, isolation.

Huisseries Alu posées.

