



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6493

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2061 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

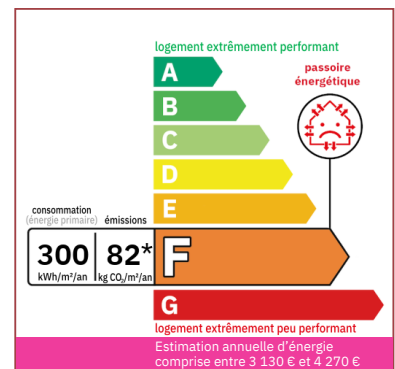
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 10 min des commerces, maison sur sous-sol composée de 2 logements indépendants et disposant d'un magnifique jardin arboré

120 m² hab.

2 061 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6493 •

Maison sur sous-sol offrant 2 logements :

- le premier, en rez-de-chaussée (sous-sol aménagé d'environ 60 m²) : cuisine (8,4 m²), séjour (19,6 m²), 2 chambres (12,1 et 13,5 m²), salle d'eau d'environ 3,2 m² (lavabo et douche), w.c. Chaufferie / atelier (18,5 m²)
- le second d'environ 60 m², à l'étage (accessible par l'intérieur et l'extérieur) : couloirs de distribution (5,3 et 4,3 m²), cuisine (11,4 m²), séjour (18 m²) avec cheminée (plus utilisée), 3 chambres (9,9 ; 8,9 et 9,6 m²) salle d'eau d'environ 3,5 m² (lavabo et douche), toilettes. Terrasse.

Chauffage central au fioul. Fenêtres bois majoritairement simple vitrage au rez-de-chaussée et survitrage dans les chambres, à l'étage.

Abri de jardin en bois.

Magnifique jardin arboré et fleuri.

