



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6493

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2061 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

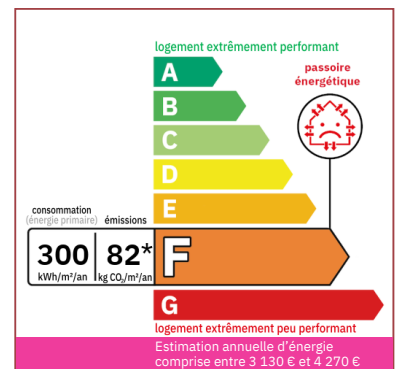
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



A 10 min des commerces, maison sur sous-sol composée de 2 logements indépendants et disposant d'un magnifique jardin arboré

120 m<sup>2</sup> hab.

2 061 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6493 •

Maison sur sous-sol offrant 2 logements :

- le premier, en rez-de-chaussée (sous-sol aménagé d'environ 60 m<sup>2</sup>) : cuisine (8,4 m<sup>2</sup>), séjour (19,6 m<sup>2</sup>), 2 chambres (12,1 et 13,5 m<sup>2</sup>), salle d'eau d'environ 3,2 m<sup>2</sup> (lavabo et douche), w.c. Chaufferie / atelier (18,5 m<sup>2</sup>)
- le second d'environ 60 m<sup>2</sup>, à l'étage (accessible par l'intérieur et l'extérieur) : couloirs de distribution (5,3 et 4,3 m<sup>2</sup>), cuisine (11,4 m<sup>2</sup>), séjour (18 m<sup>2</sup>) avec cheminée (plus utilisée), 3 chambres (9,9 ; 8,9 et 9,6 m<sup>2</sup>) salle d'eau d'environ 3,5 m<sup>2</sup> (lavabo et douche), toilettes. Terrasse.

Chauffage central au fioul. Fenêtres bois majoritairement simple vitrage au rez-de-chaussée et survitrage dans les chambres, à l'étage.

Abri de jardin en bois.

Magnifique jardin arboré et fleuri.

