Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6493 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2061 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

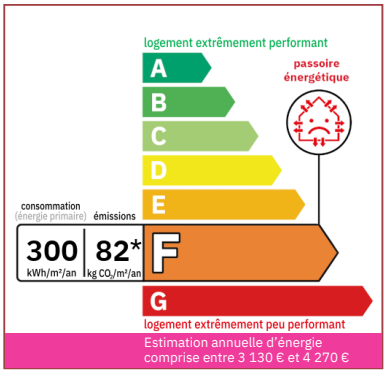
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 10 min des commerces, maison sur sous-sol composée de 2 logements indépendants et disposant d'un magnifique jardin arboré

120 m² hab.

2 061 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6493 •

Maison sur sous-sol offrant 2 logements :
- le premier, en rez-de-chaussée (sous-sol aménagé d'environ 60 m2) : cuisine (8,4 m2), séjour (19,6 m2), 2 chambres (12,1 et 13,5 m2), salle d'eau d'environ 3,2 m2 (lavabo et douche), w.c. Chaufferie / atelier (18,5 m2)
- le second d'environ 60 m2, à l'étage (accessible par l'intérieur et l'extérieur) : couloirs de distribution (5,3 et 4,3 m2), cuisine (11,4 m2), séjour (18 m2) avec cheminée (plus utilisée), 3 chambres (9,9 ; 8,9 et 9,6 m2) salle d'eau d'environ 3,5 m2 (lavabo et douche), toilettes. Terrasse.
Chauffage central au fioul. Fenêtres bois majoritairement simple vitrage au rez-de-chaussée et survitrage dans les chambres, à l'étage.

Abri de jardin en bois.

Magnifique jardin arboré et fleuri.











