



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6497

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2450 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison proche d'Issigeac , remise au goût du jour d'une surface habitable d'environ 160m² 3 chambres , garage ouver, Jardin clos.

163 m² hab.

2 450 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

331 000 €

Honoraires: 5,1 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 315 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6497 •

2 minutes par pied des commerces, maison des années 60/70 rénovée avec goût au 2015 dont les pièces bénéficient toutes d'une agréable clarté comprenant :

- superbe terrasse couverte

Entrée de 12,50m

- donnant sur :

- un salon/salle à manger de 40,20m² avec une cheminée double face

- Vestiaire 3,12m²

- une cuisine équipée de marque MOBALPA 18,23m², avec placards, plaque, hotte aspirante, four, évier, lave-vaisselle, une porte donnant sur le buanderie 2m²

- un couloir de distribution de 14 m²

- 3 chambres de 16,35 m² avec port fenêtré sur terrasse 12,59m²

Chambre avec salon 25,52m² dont 2 avec placards

- une salle d'eau de 6,55m² avec une douche italien, vasque et w.c

- un w.c indépendant 2,63m²

le sous sol 32,33m² avec une sortie direct sur le jardin comprenant cave au vin 7 m²

Chauffage pompe au chaleur, Clim Reversible

Chauffe eau Therodynamic

- Fenêtres en PVC double vitrage

- Assainissement: tout a l'égout

A l'extérieur :

Double garage car port en bois avec atelier

Jolie Jardin autour de la maison clôturé

