Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6503 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 27704 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois- clim réversible - électrique

Assainissement : Fosse septique

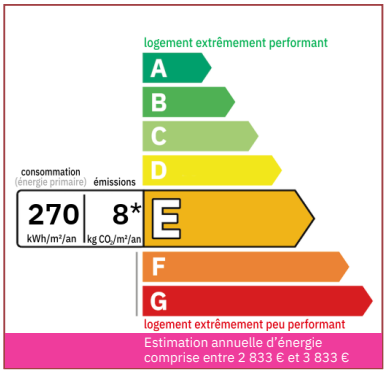
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Propriété composée d'une maison principale en pierre de 174 m², pièce à vivre de 75 m², 4 chambres, gîte indépendant de 2 chambres, 3 mobilhomes équipés, piscine chauffée, espace spa et sauna, terrain 2.7 hectares .

174 m² hab.

27 704 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

676 000 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 650 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6503 •

A quelques minutes du centre de Sarlat, cette propriété est logée dans un écrin de verdure de plus de 2.7 hectares, composé de prairie et de bois sans aucun vis à vis.

Maison principale en pierre composée d'une pièce à vivre de 75 m² avec poêle à bois, cuisine équipée de 19 m², cellier, wc avec lave mains, chambre de 11.6 m² avec salle d'eau et dressing.
A l'étage, chambre de 16.64 m² avec sa salle d'eau (baignoire, douche et wc) de 10.27 m², une chambre de 14.5 m² avec sa salle d'eau de 3 m² avec wc. Une chambre de 13.9 m².
Maison en double vitrage - Chauffage par climatisation réversible, électrique et bois - assainissement individuel.

Un gîte en pierre de 49 m² composé d'une pièce à vivre avec cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc.
Double vitrage - Chauffage électrique - assainissement individuel.

3 mobilhomes de 2008 environ. Deux d'entre eux font 30 m² environ et sont composés d'une pièce à vivre avec cuisine, wc, salle d'eau et 2 chambres. Le troisième fait 33 m² et est composé d'une pièce à vivre avec cuisine, 3 chambres, wc, salle d'eau.
Tous les mobilhomes possèdent une terrasse en bois et sont équipés.
Double vitrage - assainissement individuel

Piscine 16x8 m au chlore - chauffée par pompe à chaleur (de 2022) - liner changé en 2019.
Espace abrité en bois avec Jacuzzi de 2019, et espace sauna (chauffage changé en 2019).
Abri de jardin indépendant - 2 abris voitures (dont l'un de









