# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6526 • Maison - Sarlat-la-Canéda •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 411 m²

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** GAZ DE VILLE

**Assainissement :** Tout à l'égout

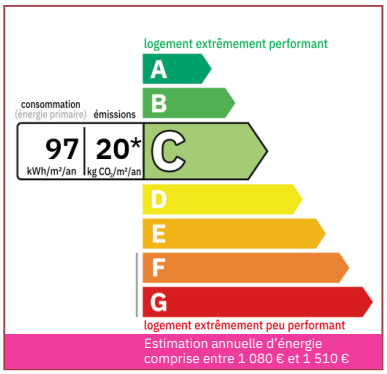
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1800




A 500 mètres du centre historique de Sarlat, maison rénovée de 4 chambres (ou 3 chambres et un appartement indépendant), pièce à vivre de 53 m², cour avec abri voiture, parking, atelier, dépendance abritant une piscine intérieure.

154 m² hab.

411 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

446 250 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 425 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6526 •

En rez de chaussée :
Entrée de 2.80 m², pièce à vivre d'environ 53 m² composée d'un salon/salle à manger avec cheminée, baie vitrée à galandage sur cour , ainsi que d'une cuisine équipée avec porte vitrée sur cour, ,WC, une chambre de 12.60 m²,salle d'eau de 3.10 m² avec WC. ( Cette chambre peut être dissociée et constituer avec la pièce cuisine/salon du niveau supérieur un appartement indépendant) .
A l'étage:
Une suite parentale de 25.70 m² avec chambre, dressing, salle d'eau et WC. deux autres chambres de 12 m², salle de bain de 5.15 m² avec WC. Accès grenier.
(+ une pièce à vivre d'environ 22 m² avec cuisine, salon constituant un appartement avec la chambre de plain-pied).
Dernier étage :
Grenier total exploitable
- Dépendance attenante avec buanderie, et abritant une piscine/balnéo intérieure.
- Dépendance non attenante de type " Séchoir à tabac " composant un abri voiture, un atelier, et une pièce de 40 m² à l'étage.











