Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6528 • Maison - Prayssac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 73981 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

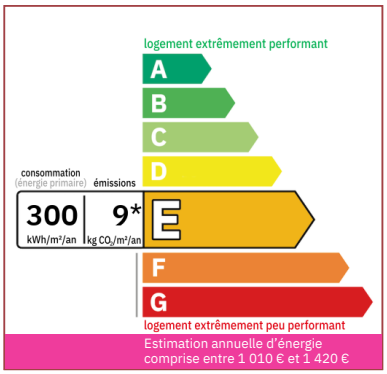
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Propriété de caractère dans un environnement unique, boisé, avec sa gariotte, sans vis à vis ou la tranquillité est de mise sur 4 hectares boisés, au détour d'un chemin de campagne Lotoise où il fait bon vivre.

70 m² hab.

73 981 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 280 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 188 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6528 •

Maison de 70 m², idéale pour une résidence secondaire ou pouvant être habitée à l'année en plain pied avec une chambre complémentaire à l'étage, ainsi qu'un toilette et lave mains.



Idéalement placée pour se ressourcer, tout en pierre, ayant su garder de l'authenticité comme: un évier en pierre, une charpente apparente, des murs en pierres apparentes, de la tomette au sol, un beau parquet bois à l'étage.....



En plain pied
-Entrée sur une pièce de vie de 30.26m² avec cheminée fermée par un insert à propulsion (bouches de diffusion dans diverses parties de la maison) et cuisine ouverte.
-Deux chambres de 8.26m² et 8.70m² avec des placards de rangement.
-Salle d'eau de 4.89m² sous l'escalier
-Toilettes indépendantes.

A l'étage
-Un palier de 7.95m²
-Une chambre de 24.61m² mansardée ayant gardé sa charpente apparente, type dortoir.
-Toilettes avec lave mains de 2.65m²



Cave semi enterrée
Dépendance attenante type carport de 42m² pouvant être fermée pour un agrandissement en pièce de plus, un carport ou un atelier possédant une belle charpente et une grangette à proximité.

Une gariotte se profile au milieu des terres boisées et ne demande qu'à reprendre vie.



Double vitrage bois
Fosse septique
Chauffage bois (insert) et électrique (état de fonctionnement inconnu des radiateurs)
Jardin arboré sur environ 4 hectares attenants.
Vous trouverez 3 Hectares supplémentaires sur une commune voisine soit 71220m² de terrain au total.
Compteur linky en extérieur.
Puit