Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6529 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3913 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

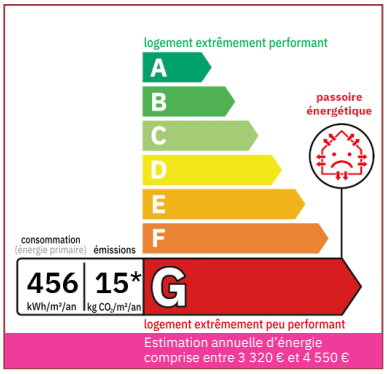
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Une jolie maison en pierre au sein d'un petit hameau de plusieurs maisons, au calme et sans vis à vis. Vue dégagée avec un jardin piscinable en bordure d'un bois.

120 m² hab.

3 913 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 235 377 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6529 •

Une maison en pierre d'une surface habitable de 115 m2 environ, comprenant:

- Une entrée de 8,6 m2 environ, carrelage au sol. Un escalier en bois dessert l'étage.
- Depuis l'entrée accès à une buanderie 3,8 m2 environ extérieur, et un atelier, carrelage au sol.
- Une salle à manger/cuisine de 24,3 m2 environ, carrelage au sol, 2 portes-fenêtres sur extérieur, cuisine aménagée avec placard, évier, plaque gaz, four.
- Une salle d'eau de 3,2 m2 environ, carrelage au sol, avec une douche, wc, lavabo, vmc.
- Un salon de 24,9 m2 environ, une cheminée avec insert, carrelage au sol, mur en pierre, une fenêtre et une porte-fenêtre.

A l'étage :

- Un palier de 10,7 m2 environ, parquet au sol, une voûte en pierre.
- Une chambre de 13,8 m2 environ, parquet au sol, poutres apparentes au plafond.
- Une chambre de 12,8 m2 environ, carrelage au sol, placard, poutres apparentes.
- Une salle de bain de 5,5 m2 environ avec un lavabo, baignoire, wc séparé, lino au sol avec une fenêtre et placards.
- Une chambre de 11,8 m2 environ, parquet au sol, placard.

Informations Complémentaires :

- Chauffage électrique et un poele à bois.
- Les menuiserie sont en bois et avec du simple vitrage
- Assainissement par fosse septique commune.

A l'extérieur :

- Un jardin de 3900 m2 environ avec une jolie vue dégagée.
- Jardin piscinable.







