Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6533 • Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 83270 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

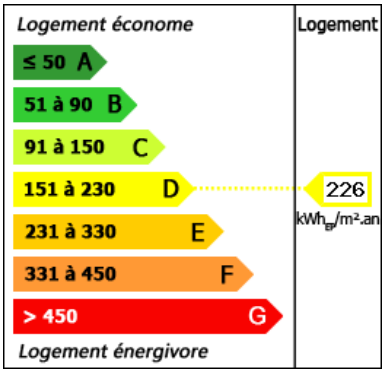
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Belle Périgourdine, 5 minutes d'Issigeac.
Maison principale + 2 maisons d'amis, piscine et 8 hectares de terrain.
20 mins du ville Bergerac avec son aéroport et gare SNCF

250 m² hab.

83 270 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

520 000 €

Honoraires: 4,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 497 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6533 •

Propriété de charme dans un petit hameau située dans un bel environnement bio et naturel
La propriété se compose de trois corps de bâtiments en pierre.

La maison principale de 274m2 se compose comme le suivante :
Hall d'entrée, 9 m2 avec salle de bain, WC.
Buanderie.

Belle salle de séjour de 43 m2 avec une cheminée, access à la grande terrasse couverte. Escalier en bois dessert deux chambres.
Une cuisine équipée de 30 m2.
Escalier montant à une chambre ou bureau.
Une chambre parentale au rez- de chassée avec salle de douche en suite.

Grande terrasse couverte, cuisine d'été d'environ 62m2

1/ Maison d'amis en pierre indépendante de 131m2,' Maison Armand' double vitrage, deux chambres 18 m2 et 24 m2, salle de bains wc, et un garage attenant, pas de cuisine.

2/ Maison d'amis de 121m2' Bergerie' dans une ancienne grange :

Double vitrage, grande piece cuisine équipée, 48 m2 une chambre en mezzanine 22 m2, une salle de bains, WC
Garage -atelier 22m2 et cave du vin climatisée.
Très bel environnement, une piscine 'Desjoyaux' couverte au sel 5 X 11 m avec sa terrasse.

Une souillarde, petite dépendance / cuisine d'été ou pour stockage
Poulailler et cabane
Beau parc
Terrain de plus de 8 ha - 1 ha de jardin (env 20 acres) avec étang, verger bio, prairies..

Taxe foncière 1945 euros par an

Double vitrage et survitrage par endroit, isolation par le toit, chauffage centrale au fuel pour les 3 habitations

L' eau chaude pour la maison principale fait par la