



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6546

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7451 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

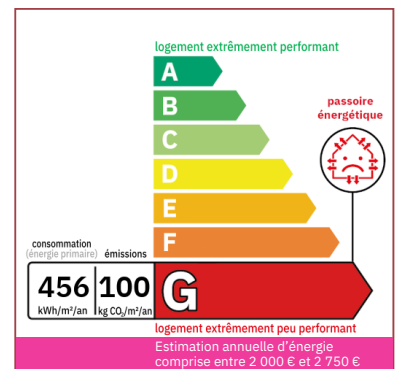
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



A 2.5 km de Sarlat centre et 1 km des premiers commerces, en situation légèrement dominante, maison à rénover de 2 chambres(3 possible), une dépendance/hangar , sur joli terrain de plus de 7000 m<sup>2</sup>.

70 m<sup>2</sup> hab.

7 451 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6546 •

Entrée véranda 12.35 m<sup>2</sup>, cuisine de 15 m<sup>2</sup>, salon/salle à manger de 15 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 15 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 15 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 4.30 m<sup>2</sup>, WC.

Grenier total en partie exploitable pour la création éventuelle d'une chambre supplémentaire. Cave totale + cave/abris attenant. Grand hangar d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Terrain de 7451 m<sup>2</sup>, avec arbres fruitiers, prés...

