



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6548

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 29470 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Sans

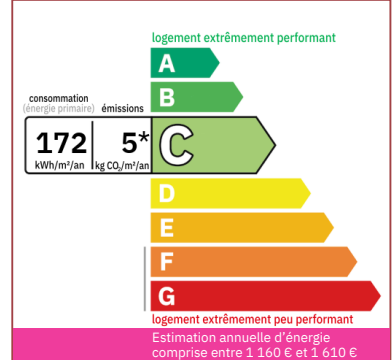
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique propriété à terminer dans un cadre reposant à 10mn de Bergerac, 222m² habitable, terrain de plus de 2.9 hectares, boisé, clairière, 2 points d'eau lacs, puits.

222 m² hab.

29 470 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

388 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6548 •

Dans un cadre bucolique avec 2 lacs, une source, un puits, une maison d'habitation a terminer comprenant:

- hall d'entrée d'env 15.5m² (actuellement la cuisine),
-un séjour très lumineux d'env 52m² ,plafond cathédrale, un poêle à bois, accès mezzanine, ouverture sur la terrasse

une pièce prévue pour cuisine équipée de marque Haier d'env 20.9m² avec accès sur la terrasse,

un cellier d'env 21m² avec porte accès au double garage,

une mezzanine d'env 25.6m² avec l'accès à une pièce pour chambre d'env 15.8m²,

En rdc:

une partie nuit un couloir de distribution d'env 7.6m²

Chambre 1 :grande chambre de 34m² non doublée lumineuse

Chambre 2 d'env: 15.8m² dont une avec salle d'eau de prévu (evacuation), un dressing, -une pièce prévu en salle d'eau d'env 8.6m²,

-une chambre d'env 15m² avec douche et wc, baie vitrée sur l'extérieur.

- un dressing d'env 6m²

Double Garage d'env 37.5m²,

une terrasse sol béton,

deux lac,

un ruisseau traversant,

un puits

une source

Le bien nécessite l'installation du plancher chauffant , sols à faire ,peinture intérieur,installation creation des salle d'eau, crépi extérieur et sol terrasse, assainissement individuel

