Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6548 • Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 29470 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Sans

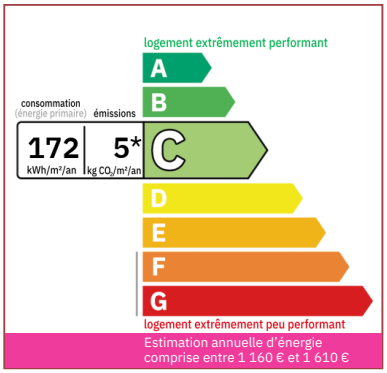
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique propriété à terminer dans un cadre reposant à 10mn de Bergerac, 222m2 habitable, terrain de plus de 2.9 hectares, boisé, clairière, 2 points d'eau lacs, puits.

222 m² hab.

29 470 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

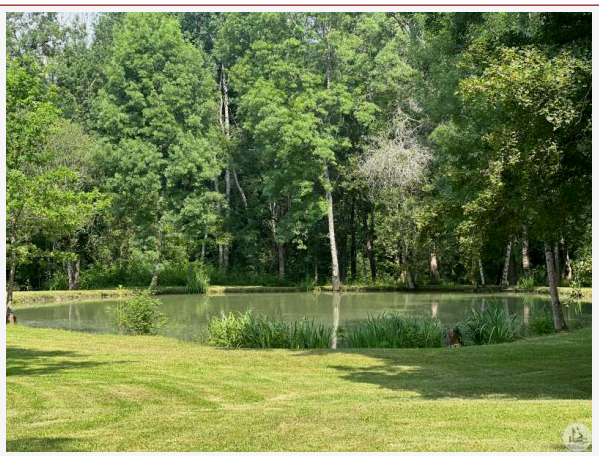
388 500 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6548 •

Dans un cadre bucolique avec 2 lacs, une source, un puits, une maison d'habitation a terminer comprenant:
- hall d'entrée d'env 15.5m2 (actuellement la cuisine),
-un séjour très lumineux d'env 52m2 ,plafond cathédrale, un poêle à bois, accès mezzanine, ouverture sur la terrasse
une pièce prévue pour cuisine équipée de marque Haier d'env 20.9m2 avec accès sur la terrasse,
un cellier d'env 21m2 avec porte accès au double garage,
une mezzanine d'env 25.6m2 avec l'accès à une pièce pour chambre d'env 15.8m2,
En rdc:
une partie nuit un couloir de distribution d'env 7.6m2
Chambre 1 :grande chambre de 34m2 non doublée lumineuse
Chambre 2 d'env: 15.8m2 dont une avec salle d'eau de prévu (evacuation), un dressing, -une pièce prévu en salle d'eau d'env 8.6m2,
-une chambre d'env 15m2 avec douche et wc, baie vitrée sur l'extérieur.
- un dressing d'env 6m2
Double Garage d'env 37.5m2,
une terrasse sol béton,
deux lac,
un ruisseau traversant,
un puits
une source
Le bien nécessite l'installation du plancher chauffant , sols à faire ,peinture intérieur,installation creation des salle d'eau, crépi extérieur et sol terrasse, assainissement individuel