Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6552 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 21246 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

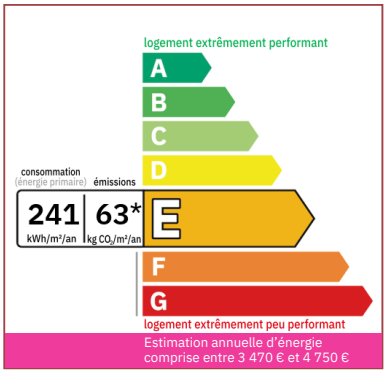
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Entre Villeréal et Monflanquin - Dans un cadre bucolique et tranquille, bel ensemble en pierre composé d'une maison principale, 2 gîtes, dépendances et piscine. Vue dégagée sur la campagne.

197 m² hab.

21 246 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

498 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 474 286 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6552 •

Belle propriété en pierre composée de :
- Une maison principale comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée (31,5 m2), terrasse couverte (30 m2) exposée au Sud (avec belle vue), salon (40 m2) avec plafond cathédrale, cheminée intégrée dans l'escalier en colimaçon, une chambre (13 m2) et une salle d'eau de 5,6 m2 (double lavabo, douche italienne, w.c et sèche serviette)
A l'étage : un palier (3,6 m2), 4 chambres (24,2 ; 18,4 ; 10,2 et 17,5 m2), salle de bain de 6,8 m2 (double vasque, baignoire, douche, w.c et sèche serviette), toilettes.
Menuiseries double vitrage aluminium.

- Gîte N°1 offrant une cuisine équipée/ salle à manger (19 m2), salon (18,9 m2), couloir, 2 chambres (12,8 et 18 m2), salle d'eau de 4,6 m2 (lavabo, douche), w.c.
Menuiseries simple vitrage en bois.
Terrasse couverte.
Cave. Garage.
Carport.

- Gîte N°2 : cuisine aménagée / salle à manger / salon (30,1 m2), 2 chambres 17,8 et 11,3 m2), salle de bain de 7,7 m2 (lavabo, baignoire, douche), w.c.
Menuiseries double vitrage en bois.
Chauffage central au fioul.
Abri/chaufferie. Abri/bûcher (22 m2)
2 garages.

Terrain bordé d'arbres. Piscine au chlore. 2 Puits. Une parcelle boisée.









