Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6556 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 19830 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz + cheminée

Assainissement : Fosse septique

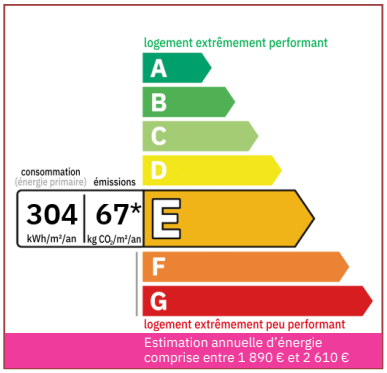
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 5 min à peine de Villeréal et pourtant dans un lieu tranquille, maison de campagne, presque de plain-pied (2 marches seulement), idéale en résidence secondaire ou susceptible de devenir une confortable maison principale.

100 m² hab.

19 830 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6556 •

Maison de campagne rénovée à la fin des années 70, début des années 80, composée d'une grande pièce de vie plafond cathédrale (58,8 m2) avec cuisine ouverte d'environ 11,6 m2 (une cheminée - foyer ouvert sur 2 côtés, sépare la cuisine et la pièce de vie), cellier d'environ 3,3 m2 (avec chaudière), 2 chambres (10,7 et 9,8 m2), salle de bains de 5,5 m2 (lavabo, baignoire et bidet), w.c.
2 grandes terrasses couvertes (l'une exposée Est est carrelée. L'autre exposée Sud est en bois)
Chauffage central au gaz (avec 2 bouteilles) Fenêtres en bois simple vitrage. Adoucisseur d'eau.

Garage non attenant de 20,5 m2 (avec abri pour bouteilles de gaz)

Grand terrain en partie arboré avec une majorité en prairie.











