



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6556

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 19830 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Gaz + cheminée

**Assainissement :** Fosse septique

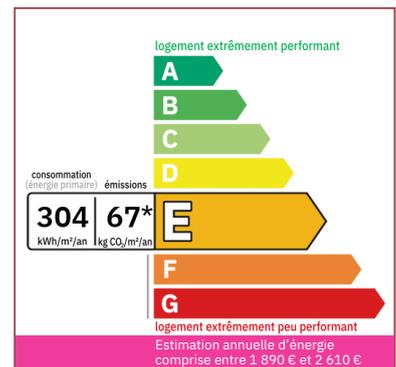
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



A 5 min à peine de Villeréal et pourtant dans un lieu tranquille, maison de campagne, presque de plain-pied (2 marches seulement), idéale en résidence secondaire ou susceptible de devenir une confortable maison principale.

100 m<sup>2</sup> hab.

19 830 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6556 •

Maison de campagne rénovée à la fin des années 70, début des années 80, composée d'une grande pièce de vie plafond cathédrale (58,8 m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte d'environ 11,6 m<sup>2</sup> (une cheminée - foyer ouvert sur 2 côtés, sépare la cuisine et la pièce de vie), cellier d'environ 3,3 m<sup>2</sup> (avec chaudière), 2 chambres (10,7 et 9,8 m<sup>2</sup>), salle de bains de 5,5 m<sup>2</sup> (lavabo, baignoire et bidet), w.c.

2 grandes terrasses couvertes (l'une exposée Est est carrelée. L'autre exposée Sud est en bois)

Chauffage central au gaz (avec 2 bouteilles) Fenêtres en bois simple vitrage. Adoucisseur d'eau.

Garage non attenant de 20,5 m<sup>2</sup> (avec abri pour bouteilles de gaz)

Grand terrain en partie arboré avec une majorité en prairie.

