



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6565

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 7094 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois+Clim réversible +Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

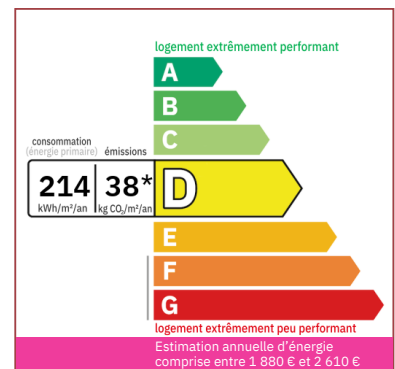
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Maison à rafraichir des années 90 avec une superficie du terrain de 7000 m2 environ proche des commerces et avec piscine.

136 m<sup>2</sup> hab.

7 094 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6565 •

Maison des années 90 avec un extension faite en 2005 qui offre une surface habitable de 136 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'un séjour avec cheminée à foyer fermé de 53,38 m<sup>2</sup>, une cuisine de 10,76 m<sup>2</sup>. Dans le coin "nuit" se situe un couloir de 1,66 m<sup>2</sup> qui dessert un w.c indépendant avec lave main de 2,49 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec un évier de 4,97 m<sup>2</sup> et une chambre de 14,52 m<sup>2</sup>.

Escalier bois qui mène à une chambre de 8,16 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et un w.c de 2,73 m<sup>2</sup>.

Attenant à la cuisine avec un accès directe se situe l'extension faite en 2005 qui se compose d'une buanderie avec chaudière (fioul) et ballon d'eau chaude de 11 m<sup>2</sup>, une pièce de rangement de 7,30 m<sup>2</sup> avec un couloir de distribution de 1,25 m<sup>2</sup> qui dessert une pièce de 6,68 m<sup>2</sup> donnant accès à une chambre de 13,30 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur : un jardin de 7000 m<sup>2</sup> environ avec une piscine de 10x5 m avec volet roulant électrique (moteur et liner refait en 2016).

