Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6565 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7094 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois+Clim réversible +Fuel

Assainissement : Fosse septique

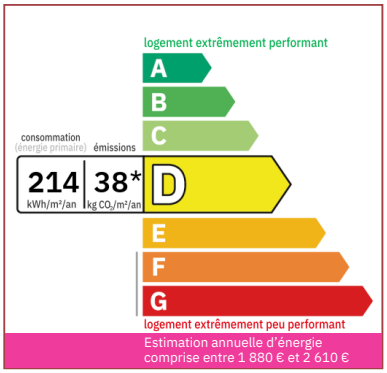
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison à rafraichir des années 90 avec une superficie du terrain de 7000 m2 environ proche des commerces et avec piscine.

136 m² hab.

7 094 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6565 •

Maison des années 90 avec un extension faite en 2005 qui offre une surface habitable de 136 m2.
La maison se compose d'un séjour avec cheminée à foyer fermé de 53,38 m2, une cuisine de 10,76 m2. Dans le coin "nuit" se situe un couloir de 1,66 m2 qui dessert un w.c indépendant avec lave main de 2,49 m2, une salle de bain avec un évier de 4,97 m2 et une chambre de 14,52 m2.
Escalier bois qui mène à une chambre de 8,16 m2 avec une salle d'eau et un w.c de 2,73 m2.
Attenant à la cuisine avec un accès directe se situe l'extension faite en 2005 qui se compose d'une buanderie avec chaudière (fioul) et ballon d'eau chaude de 11 m2, une pièce de rangement de 7,30 m2 avec un couloir de distribution de 1,25 m2 qui dessert une pièce de 6,68 m2 donnant accès à une chambre de 13,30 m2.
A l'extérieur : un jardin de 7000 m2 environ avec une piscine de 10x5 m avec volet roulant électrique (moteur et liner refait en 2016).

