



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6565

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7094 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois+Clim réversible +Fuel

Assainissement : Fosse septique

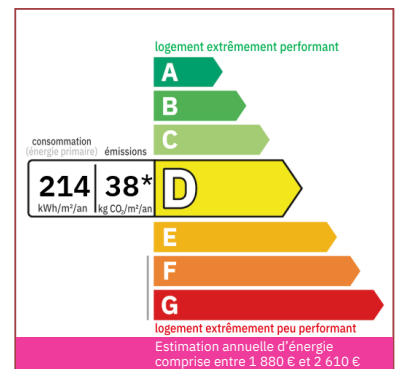
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison à rafraichir des années 90 avec une superficie du terrain de 7000 m2 environ proche des commerces et avec piscine.

136 m² hab.

7 094 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6565 •

Maison des années 90 avec un extension faite en 2005 qui offre une surface habitable de 136 m².

La maison se compose d'un séjour avec cheminée à foyer fermé de 53,38 m², une cuisine de 10,76 m². Dans le coin "nuit" se situe un couloir de 1,66 m² qui dessert un w.c indépendant avec lave main de 2,49 m², une salle de bain avec un évier de 4,97 m² et une chambre de 14,52 m².

Escalier bois qui mène à une chambre de 8,16 m² avec une salle d'eau et un w.c de 2,73 m².

Attenant à la cuisine avec un accès directe se situe l'extension faite en 2005 qui se compose d'une buanderie avec chaudière (fioul) et ballon d'eau chaude de 11 m², une pièce de rangement de 7,30 m² avec un couloir de distribution de 1,25 m² qui dessert une pièce de 6,68 m² donnant accès à une chambre de 13,30 m².

A l'extérieur : un jardin de 7000 m² environ avec une piscine de 10x5 m avec volet roulant électrique (moteur et liner refait en 2016).

