



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6568

• Grange / Hangar - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** Non renseigné

**Nombre d'étages :** Non renseigné

**Type de chauffage :**

**Assainissement :** Non renseigné

**Piscine :** Non renseigné

**Plain pied :** Non renseigné

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Non renseigné

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Garage à convertir ou aménager tout à proximité des commodités dans un village médiéval.

100 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

33 000 €

Honoraires: 17,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 28 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6568 •

### Caractéristiques du bien :

Le garage est idéalement situé au sein d'un village médiéval renommé, réputé pour son charme intemporel et son atmosphère authentique.

Potentiel de rénovation : Avec une surface de 100 m<sup>2</sup>, le garage offre une toile vierge pour laisser libre cours à votre imagination. Transformez-le en une résidence en pierre rustique ou en un espace atypique, en harmonie avec l'histoire et l'esthétique du village.

Authenticité : La structure d'origine en pierre, les poutres apparentes et les éléments architecturaux traditionnels confèrent au garage un cachet indéniable, offrant ainsi de nombreuses possibilités pour créer un espace unique et plein de caractère.

Emplacement idéal : Profitez de la vie tranquille et sereine d'un village médiéval, tout en étant à proximité des commodités modernes.

Potentiel d'investissement : La demande pour les propriétés rénovées ou converties en pierre dans des villages historiques est en constante croissance, offrant ainsi une opportunité d'investissement prometteuse.

Cadre pittoresque : Vivez au rythme du charme médiéval, avec des ruelles pavées, des maisons en pierre et des paysages bucoliques à chaque coin de rue.

