Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6577 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 40294 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois et électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

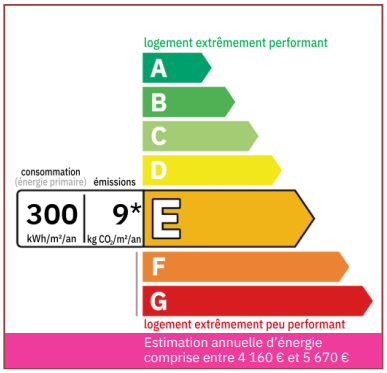
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique demeure de charme sur 4 hectares.
Proche une bastide et au calme, , 6 chambres, piscine, granges, vues
Très belle renovation. Sublime !

270 m² hab.

40 294 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

998 000 €

Honoraires: 3,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 963 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6577 •

Magnifique demeure de charme en pierre situé parmi 4 hectares de jardins prairies et bois avec belle vue sur la vallée
Orienté au sud avec une magnifique piscine 12 x 4,5 chauffée et bordée par une plage en pierres et sa cuisine d'été

La maison en pierre et la conversion de grange a été rénovée avec soin par un architecte et décoré avec élégance et gout en préservant les éléments d'origine.

La maison bénéfice au rez-de -chassée :
D'une cuisine – salle à manger de 50m2, sol en pierre, portes donnant accès au jardin. Poêle à bois de la marque Jøtul', poutres apparentes- escalier en bois depuis la cuisine vers l' 'étage côte Ouest
Cellier/ remise de 17m2 avec béton au sol.

Vaste séjour de 67m2, double portes fenêtres ouvrantes sur la terrasse, jardin et vers la piscine, plafond cathédrale et pierres apparentes, poêle à bois de la marque Jøtul.
Escalier en métal menant à l'étage et la chambre parentale, coté 'Est'

Apres le salon :
Chambre n°1 de 21m2, parquet au sol et pierres apparentes- accès au jardin
Salle d'eau avec douche, vasque, sèche serviette et WC, parquet au sol,
Chambre 2 de 23m2, parquet au sol
Salle d'eau avec douche, sèche serviette, vasque et WC, parquet au sol

1er étage coté Est:
- Chambre n° 1 Suite parentale, accès depuis l'escalier située dans le salon.

Très belle suite parentale de 42m2 avec parque peint au sol et pierre et poutres apparentes ,partie salle de bains avec baignoire ilot, doubles vasques à l'anciens.
Salle de douche avec sèche serviette et WC
Fenêtres avec balcons 'Juliettes' avec vues sur la campagne

Etage 'Côté Ouest' : accès depuis l'escalier de la cuisine
Palier
Chambre n°4 de 16m2 parquet au sol, pierre et poutre







