



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6577

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 40294 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois et électrique

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

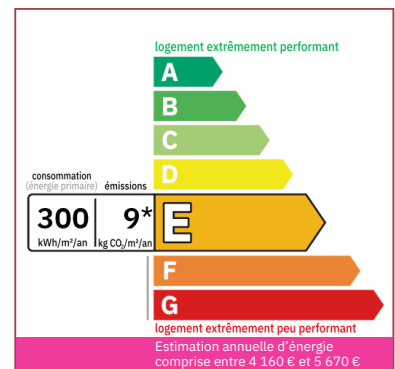
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Magnifique demeure de charme sur 4 hectares.

Proche une bastide et au calme, , 6 chambres, piscine, granges, vues

Très belle renovation. Sublime !

270 m<sup>2</sup> hab.

40 294 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

998 000 €

Honoraires: 3,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 963 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6577 •

Magnifique demeure de charme en pierre situé parmi 4 hectares de jardins prairies et bois avec belle vue sur la vallée

Orienté au sud avec une magnifique piscine 12 x 4,5 chauffée et bordée par une plage en pierres et sa cuisine d'été

La maison en pierre et la conversion de grange a été rénovée avec soin par un architecte et décoré avec élégance et gout en préservant les éléments d'origine.

La maison bénéficie au rez-de -chassée :

D'une cuisine – salle à manger de 50m<sup>2</sup>, sol en pierre, portes donnant accès au jardin. Poêle à bois de la marque Jøtul', poutres apparentes- escalier en bois depuis la cuisine vers l' 'étage côté Ouest  
Cellier/ remise de 17m<sup>2</sup> avec béton au sol.

Vaste séjour de 67m<sup>2</sup>, double portes fenêtres ouvrantes sur la terrasse, jardin et vers la piscine, plafond cathédrale et pierres apparentes, poêle à bois de la marque Jøtul'.

Escalier en métal menant à l'étage et la chambre parentale, coté 'Est'

Après le salon :

Chambre n°1 de 21m<sup>2</sup>, parquet au sol et pierres apparentes- accès au jardin

Salle d'eau avec douche, vasque, sèche serviette et WC, parquet au sol,

Chambre 2 de 23m<sup>2</sup>, parquet au sol

Salle d'eau avec douche, sèche serviette, vasque et WC, parquet au sol

1er étage coté Est:

- Chambre n° 1 Suite parentale, accès depuis l'escalier située dans le salon.

Très belle suite parentale de 42m<sup>2</sup> avec parqué peint au sol et pierre et poutres apparentes ,partie salle de bains avec baignoire ilot, doubles vasques à l'anciens.

Salle de douche avec sèche serviette et WC

Fenêtres avec balcons 'Juliettes' avec vues sur la campagne

Etage 'Côté Ouest' : accès depuis l'escalier de la cuisine  
Palier

Chambre n°4 de 16m<sup>2</sup> parquet au sol, pierre et poutre

