Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6582 • Maison - Monflanquin •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 18129 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

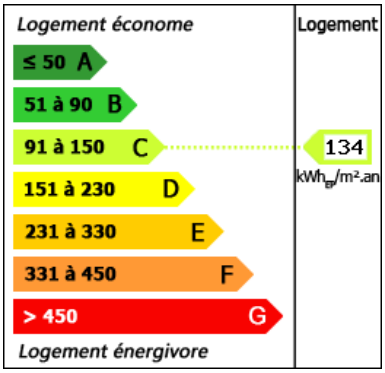
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2000



Elégante maison de campagne dont une partie ancienne est construite en pierre, située au centre d'un terrain de 1,8 hectares en position dominante, la vue est dégagée sur la campagne environnante.

250 m² hab.

18 129 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 380 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6582 •

Une maison en pierre avec une extension datant de l'an 2000 qui comprend :
- une entrée dans un hall de 19 m2 env. avec un poêle à bois, carrelage au sol, placards, un escalier en bois vers l'étage
- un wc indépendant
- un bureau aménagé en chambre d'amis de 7 m2 env, carrelage au sol
- un séjour de 53 m2 env. en pierre avec une cheminée en pierre, poutres apparentes, placard, et une porte-fenêtre sur une terrasse de 30 m2 env., sol béton
- une cuisine neuve toute équipée de 21 m2 env. aménagée avec un évier, une hotte, une gazinière et un coin buanderie.
- une chambre de 17m2 env. avec carrelage au sol
- une salle de bains de 9m2 env. avec une douche, une baignoire et lavabo.

A l'étage : un palier vers : 4 chambres de 10, 13, 13 et 11 m2 env. avec plancher au sol et deux donnant par une porte-fenêtre sur un balcon
- une salle d'eau de 8 m2 env. avec une douche, double lavabo, wc suspendu.

Chauffage par climatisation réversible et radiateurs à l'étage.
Double vitrage sur des menuiseries en bois.
Deux cuves de gaz enterrées.
Un hangar en parpaing servant de garage de 160 m2 sur deux niveaux.
Une piscine avec terrasse couverte et vue.
L'ensemble sur un terrain de 1,8 hectares.









