



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6585

• Maison - Pujols •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1 ha

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Micro station

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante maison de 200m2 environ qui se compose de 4 chambres plus garage piscine et terrain de 1 hectare.

191 m<sup>2</sup> hab.

10 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6585 •

Maison des années 70 de 197 m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée de 6 m<sup>2</sup> qui dessert un grand séjour de 56 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et deux grandes vitrées donnant accès à la terrasse arrière.

Une cuisine de 14 m<sup>2</sup> avec arrière cuisine de 10,44 m<sup>2</sup> avec escalier donnant accès au garage.

Une lingerie 23,55 m<sup>2</sup>.

Couloir de distribution de 7,53 m<sup>2</sup> donnant accès à deux chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune et une autre de 9,70 m<sup>2</sup> plus une suite parentale de 16 m<sup>2</sup> avec une salle de bain plus douche de 10,70 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 4,44 m<sup>2</sup>.

Un garage de 61 m<sup>2</sup> une cave de 15 m<sup>2</sup> environ. Une chaufferie de 21 m<sup>2</sup> avec moteur piscine.

Une piscine chauffée au chlore avec liner à refaire.

Couverture de piscine 2011.

2 puits

Assainissement micro station faite en 2007.

1 hectare de terrain clôturé avec portail électrique.

