



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6596

• Maison - Lougratte •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2999 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

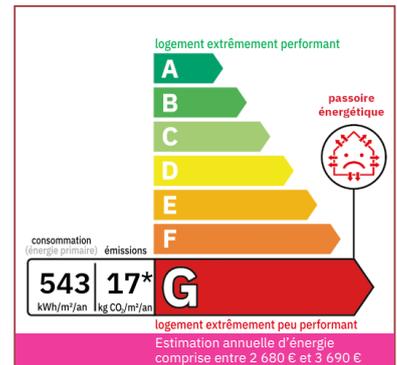
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Maison de 90 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec 3 chambres, 2 salles d'eau, une terrasse couverte et un jardin avec une jolie vue dégagée !

96 m<sup>2</sup> hab.

2 999 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

120 000 €

Honoraires: 7,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 112 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6596 •

Maison de village avec terrain attenant comprenant :

- entrée,
- salle de douches avec w.c (3m2),
- chambre (11,8m2),
- salon avec poêle à bois (23m2).

À l'étage :

- 2 chambres dont une avec placards (10,3 et 10,8m2),
- salle de bains (3,6m2),
- w.c avec lave-mains,
- pièce (combles).

Au rez-de-jardin :

- cuisine équipée (19,2m2),
- terrasse couverte,
- pièce à usage de cuisine d'été (avec cumulus et évier).

Divers :

- chauffage électrique + 2 poêles à bois
- double vitrage PVC partout sauf dans le salon et la porte dans la cuisine menant sur l'extérieur en survitrage.

