



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6607

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 70 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

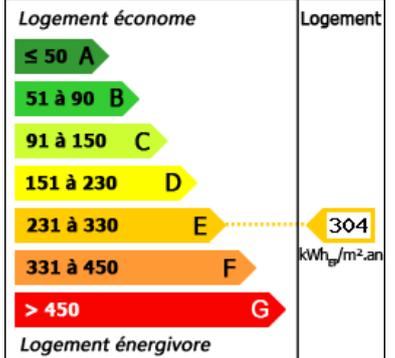
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Située au cœur de la cité médiévale d'Issigeac. Magnifique maison de village avec piscine et petite maison d'amis, terrasses et cour. Beaucoup de caractère – restaurants et boutiques à pied. Bergerac à 15mins – 4 chambres et 4 salles

200 m² hab.

70 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 980 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 283 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6607 •

Située au cœur de la cité médiévale d'Issigeac,
Magnifique maison de village de 2-3 chambres avec piscine et petite maison d'amies, terrasses et cour.
Beaucoup de caractère pour cette cachette secrète – restaurants et boutiques à pied avec Bergerac à 15mins – 3-4 chambres et 4 salle d'eau en total
Repartie sur 4 niveaux, cette jolie propriété en pierre la propriété offre
Au rez de jardin

Cuisine équipée de 26m2 avec partie salle à manger
porte fenêtres menant à la cour
Escalier montant au rez de chaussée
Chambre n°1 - 10m2 avec partie salle d'eau, douche, WC et vasque
Porte fenêtres ouvrantes vers la cour
Sols en carrelage, Pierres et poutres apparentes
Cave
Rez- de chaussée

Entrée
Salon – Salle à manger de 38m2 avec pierre et poutres apparentes, sol en bois
Escalier accès au 1 étage et au rez de jardin
Porte ouvrante sur la terrasse en bois et la piscine

1 étage / rez de chaussée supérieure

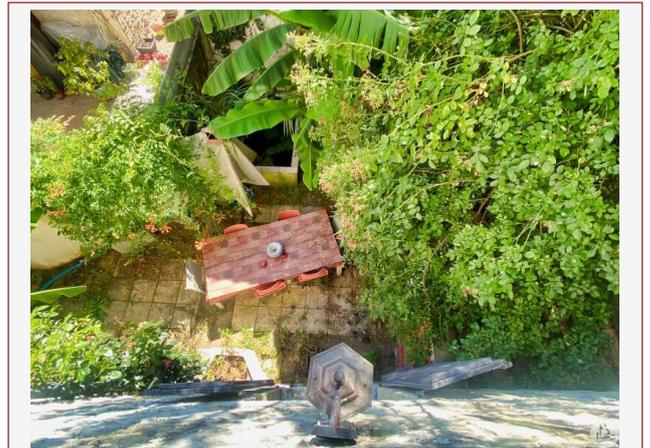
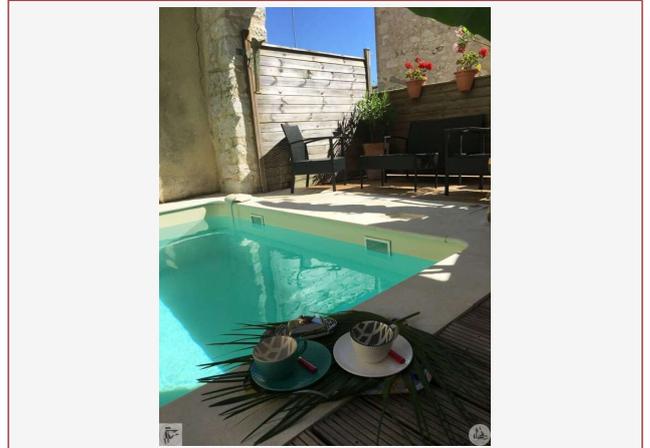
Salon de 19m2 avec cheminée en pierre, sol en bois et escalier menant au 2 eme étage

Chambre n° 2 de 14m2 avec sale d'eau – douche, WC et vasque, acces par portes vitrée de salon avec vue sur la cour, sol en bois

2 eme étage Chambre n° 3 de 15m2 mansardé avec salle d'eau – 12m2- douche , Wc et vasque

Petite maison d'ami – (30m2) Acces par la terrasse en bois
Rez de chaussée

Espace de vie – 15m2avec cuisine , coin buanderie et WC
Escalier puis 1 étage et Chambre n° 4. – 15m2 avec partie salle 'd'eau douche et vasque



Extérieur