



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6613

• Maison - Castillonès •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2130 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** GAINABLE CLIMATISATION REVERSIBLE THERMODYNAMIQUE

**Assainissement :** Tout à l'égout

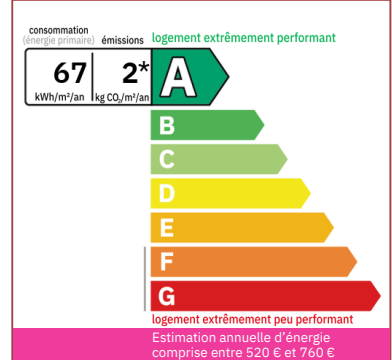
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Maison contemporaine de plain pied, 3 chambres, terrasse couverte, puits, terrain clos.

110 m<sup>2</sup> hab.

2 130 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

307 400 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 290 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6613 •

Maison de plain pied construite en 2020, au calme , belle vue sur la campagne environnante. Prestations de qualité, aucun travaux à prévoir, terrain clos avec portail coulissant électrique

Entrée sur une pièce de vie d'env 55m<sup>2</sup> très lumineuse avec de nombreuses ouvertures dont deux baies coulissantes donnant sur la terrasse couverte d'env 30m<sup>2</sup> , la pièce de vie :un espace cuisine équipée avec îlots,salle à manger et séjour.

Un couloir d'env 5.22m<sup>2</sup> dessert la partie nuit se composant de:

-trois chambres de 11m<sup>2</sup>,11m<sup>2</sup> et 18.60m<sup>2</sup> avec dressing,

- une salle d'eau, avec douche à l'italienne, double vasque, sèche serviette et placards.

- accès au garage attenant sol béton ,isolé au plafond avec ballon thermodynamique de 200L, plan de travail et évier.

- la terrasse couverte et carrelé dispose de 2 stores et point tv,

- un double garage indépendant avec sol béton ,electricité

terrain clos,

portail électrique

Chauffage gainable climatiston reversible

Double vitrage en oscillo battant,

Volets roulants électriques connectés

Taxe fonciere:800€

