Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6615 • Maison - Saint-Sylvestre-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1424 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Poêle granulés+électrique

Assainissement : Tout à l'égout

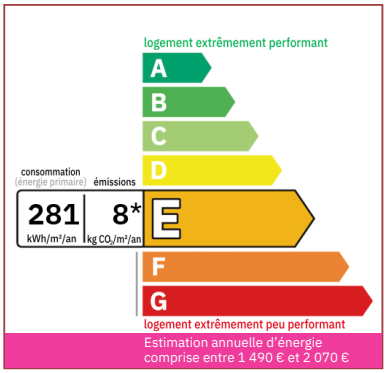
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Cet ensemble immobilier, dans un secteur résidentiel se compose de deux maisons mitoyennes, pouvant être réunies pour faire une grande propriété familiale de plus de 200m² proche des commodités sur 1424m² de jardin.

213 m² hab.

1 424 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6615 •

Située entre Monsemprons-Libos et Villeneuve-Sur-Lot, cette propriété vous offre diverses opportunités.

La première maison de 111m² environ, est en plain pied et se compose d'une entrée par la cuisine de 31.11m² avec son coin repas et son poêle à granulés, d'un séjour/salle à manger de 30.77m² baigné de lumière traversante avec une cheminée ouverte, ou les plafonds ont été refaits en préservant les poutres apparentes, apportant du cachet, puis d'une véranda de 17.57m², et de deux chambres de de 16.43m² et 10.96m² , ainsi qu'une salle d'eau de 3,90m².

La seconde maison de 102m² se compose d'une entrée sur cuisine 15.51m², d'un séjour de 35.90m² avec cheminée ouverte, d'un couloir de 3.11m² et de deux chambres de 11.70m² et 12m² ainsi qu'une salle d'eau de 3.03m².

A l'étage, se trouve une chambre de 33.01m² sous les toits avec deux combles perdus (dont un avec cumulus).

Vous pourrez réunir ces deux maisons facilement en ouvrant un mur, afin de profiter
d'une grande maison familiale, ou consacrer une partie en revenu locatif.

Un jardin très agréable, fleuri et arboré nous accueille et un portail peut s'ouvrir depuis la route pour rentrer des véhicules.

Huisserie PVC
Une parcelle est classée constructible.
Volets persiennes et battants PVC
Tout à l'égout.
Deux compteurs Linky.
Chauffage électrique et poêle à granulés.
Terrain piscinable.
Proposition d'aménagement intérieur en dernière photo







