



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6630

• Maison - Sauveterre-la-Lémance •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 763 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

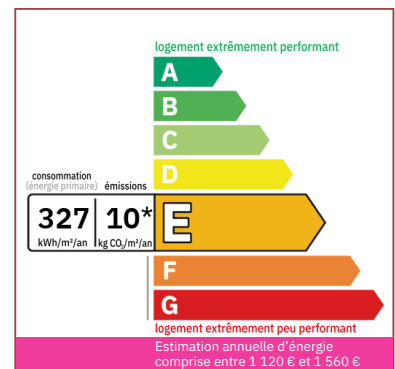
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Cette maison d'environ 90m<sup>2</sup> sur deux niveaux, possède un jardin fleuri de 763m<sup>2</sup> avec deux dépendances proches de toutes commodités.

90 m<sup>2</sup> hab.

763 m<sup>2</sup>

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6630 •

En rez-de-jardin on trouve une cuisine d'été de 32.77m<sup>2</sup>, ainsi qu'une pièce de 14.44m<sup>2</sup>.

Deux escaliers (intérieur ou extérieur), nous mènent à l'étage où l'on découvre une cuisine de 8.93m<sup>2</sup>, un séjour de 15.41m<sup>2</sup> avec balcon, deux chambres de respectivement 9.95m<sup>2</sup> avec de beaux parquets bois, une salle d'eau de 2.50m<sup>2</sup> avec douche italienne, le tout desservi par un couloir de 5m<sup>2</sup>.

Les peintures ont été refaites récemment et la rendent lumineuse.

Combles non aménageables sont accessibles par une trappe.

Deux dépendances: un garage de 20m<sup>2</sup> pour une voiture ou un atelier, et un poulailler se dessinent dans le jardin qui se situe principalement sur l'arrière de la maison.

Chauffage électrique

Huisseries survitrage bois

Combles isolés (iso à 1€)

Tout à l'égout.

Terrain piscinable

Proposition d'aménagement intérieur en dernière photo

