



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6642

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3803 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans un écrin de verdure, spacieuse maison de campagne, de type périgourdine, traditionnelle, en pierre avec dépendances et piscine. Six chambres et deux salles d'eau.

160 m² hab.

3 803 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

339 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6642 •

Maison de campagne en pierre comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée avec carrelage au sol, torchis-colombage au mur (19m²)
- Une grande pièce à vivre, salon/salle à manger, avec cheminée en pierre et poêle à bois (36m²)
- Une cuisine (12,4m²) aménagée de placards bas, vieil évier en pierre, baie vitrée sur le jardin.
- une chambre (10,5m²)
- une salle de bains avec baignoire-lavabo-sèche serviettes (3,5m environ)
- un w.c indépendant

A l'étage :

- un palier (5,2m²)
- 2 chambres avec parquets au sol , charpente apparente (21,7m² et 10m², au sol, sachant que les chambres sont mansardées;

Au RDC avec un autre accès indépendant :

- entrée (4m²)
- salon avec poêle à bois (28,7m²)
- Couloir de distribution avec placards(8m² environ)
- Un ancien four à prunes utilisé en pièce avec deux portes donnant accès au jardin (environ 20m²), pièce par laquelle on accède depuis la plus grande des chambres.
- Trois chambres (11,3m²/ 11,3m²/11,9m²)
- une salle d'eau avec douche (4m²)
- un wc indépendant.

Éléments d'information :

- Tommettes au sol au rez-de-chaussée. Plancher à l'étage.
- Menuiseries en bois avec du simple vitrage.
- Chauffage au bois
- Assainissement par fosse septique non conforme.

A l'extérieur :

- Dépendance en pierre grange, possibilité d'extension (dans les combles également)
- Puits
- Parc arboré avec piscine

