Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6649 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3866 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

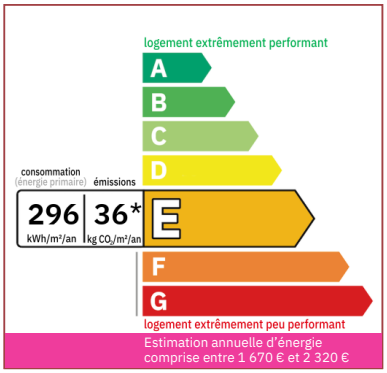
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970



Une maison de plain-pied (de 1976) entre Villeréal et Monflanquin, avec une jolie vue sur la campagne environnante. 2 chambres, une salle de bains, 2 garages et jardin tout autour.

93 m² hab.

3 866 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6649 •

Une maison d'une surface habitable de 93 m2 environ, de plain-pied, construite dans les années 1970 comprenant :
- Une terrasse couverte carrelée, de 2m X 13m.
- Un hall d'entrée de 16 m2 environ, parquet flottant au sol et couloir de distribution en L.
- Un séjour de 25,4 m2 environ, parquet flottant au sol, une cheminée équipée d'un insert, deux portes-fenêtres donnant sur la terrasse couverte.
- Une cuisine de 15,2 m2 environ, parquet flottant au sol, placards bas, 2 fenêtres, évier, cuisinière à bois.
- Une chambre de 16 m2 environ avec placards, parquet flottant au sol, tapisseries aux murs.
- Une salle d'eau de 6,7 m2 environ, carrelage, faïence aux murs, douche à l'italienne, lavabo, vmc, une fenêtre.
- Un wc séparé de 2 m2 environ, lino au sol, vmc, une fenêtre.
- Une chambre de 15,7 m2 environ, parquet au sol.

Eléments d'information :
- Menuiseries en bois avec simple vitrage et volets en bois.
- Chauffage central au gaz avec une citerne.
- Chauffage au bois également avec l'insert dans le séjour.
- Assainissement par une fosse septique non conforme, bac à graisse (vidangée au printemps.)
- Taxe foncière : 431 € en 2022
- Fibre connectée.

Attenant à la maison :
- Une buanderie/chaufferie de 16,2 m2 environ, évier, placards.
- Un garage de 20,7 m2 environ, sol cimenté.
- Un atelier de 18,7 m2 environ, sol cimenté.

A l'extérieur :
- Un bucher de 12,5 m2 environ.
- Une dépendance en dur avec un garage de 28,4 m2 environ, sol cimenté + mezzanine.
- Un poulailler.
- Jardin clôturé
- Terrain de 3600 m2 environ.





