Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6662 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 445 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

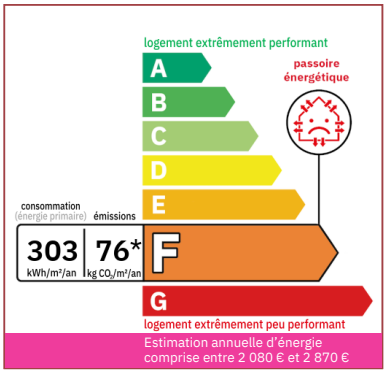
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Magnifique petite maison en pierre avec jardin située dans un très joli village à proximité du cité médiéval d'Issigeac et de la ville fluviale de Bergerac.
Parfait pied de terre ou maison de vacances

125 m² hab.

445 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

175 000 €

Honoraires: 6,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6662 •

La maison est située dans ce charmant village, dans un endroit calme et facile d'accès.
La maison offre 2-3 chambre et elle comprend au rez-de-chaussée :

Un grand espace de vie d'environ 50m2 comprenant une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon - portes-fenêtres donnant sur l'extérieur.
Portes-fenêtres menant à la terrasse et au jardin, plafond avec poutres apparentes et murs en pierres apparentes, sol en carreaux de terre cuite.
Escalier en bois menant au 1er étage.
Une buanderie - arrière cuisine - 7m2
WC séparé - avec lavabo
1 ère chambre au rez-de-chaussée - 15m2 avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin.
Salle d'eau avec douche et double lavabo - 5,39m2
Le premier étage offre une chambre ouverte en mezzanine ou peut être utilisée comme bureau - 25m2 env avec une porte menant à une autre chambre - 18m2 avec plafond Mansarde et armoires encastrées.

Un très joli jardin clos avec terrasse et portail complète l'ensemble.

Le magnifique village historique d'issigeac avec ses nombreuses boutiques et restaurants et son marché hebdomadaire se trouve à 6 km.

Bergerac, une belle ville au bord de la rivière, célèbre pour ses vins et très bien desservie par les transports avec son aéroport et ses gares.









