Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6664 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1876 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

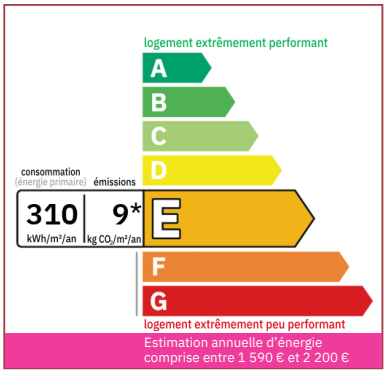
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1995



Maison de plain-pied avec piscine chauffée, belle vue dégagée, lumineuse, entièrement rénovée, avec 3 chambres dont une en suite, garage, terrain attenant de 1876m2.

110 m² hab.

1 876 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

298 920 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 282 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6664 •

Maison d'habitation vendu meublé (liste en annexe) avec terrasse couverte et non couverte, comprenant :
- entrée (4,7m2),
- salon/salle à manger avec cheminée insert, deux-portes-fenêtres donnant respectivement sur les deux terrasses, et une fenêtre (30,5m2),
- cuisine équipée avec réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, four et hotte (14,9m2),
- couloir (4,8m2),
- 2 chambres avec parquet flottant (11m2 et 13m2),
- une salle de bains avec w.c, en travertin, (4,9m2),
- une chambre (13,4m2) en suite avec salle de douches attenante avec wc, en travertin (7,2m2),
- garage avec évier, arrivées d'eau pour machine à laver, ciment au sol, trappe d'accès aux combles (isolés) (23,4m2).

Piscine chauffée de 2017, 5x9 au chlore avec liner, douche solaire.
Cabanon de jardin.

Divers :
- chauffage électrique + insert (avec répartiteur de chaleur pour la cuisine et chambre)
- double vitrage bois
- VMC salle de bains et cuisine
- assainissement individuel CONFORME









