



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6664

• Maison - Castillonès •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1876 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

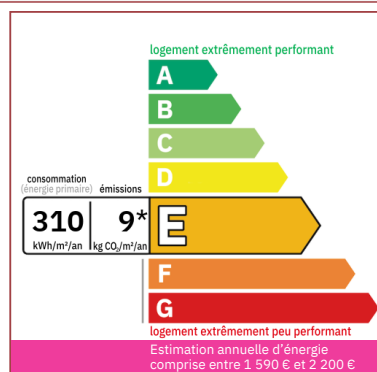
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1995



Maison de plain-pied avec piscine chauffée, belle vue dégagée, lumineuse, entièrement rénovée, avec 3 chambres dont une en suite, garage, terrain attenant de 1876m².

110 m² hab.

1 876 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

298 920 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 282 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6664 •

Maison d'habitation vendue meublée (liste en annexe) avec terrasse couverte et non couverte, comprenant :

- entrée (4,7m²),
- salon/salle à manger avec cheminée insert, deux portes-fenêtres donnant respectivement sur les deux terrasses, et une fenêtre (30,5m²),
- cuisine équipée avec réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, four et hotte (14,9m²),
- couloir (4,8m²),
- 2 chambres avec parquet flottant (11m² et 13m²),
- une salle de bains avec w.c, en travertin, (4,9m²),
- une chambre (13,4m²) en suite avec salle de douches attenante avec wc, en travertin (7,2m²),
- garage avec évier, arrivées d'eau pour machine à laver, ciment au sol, trappe d'accès aux combles (isolés) (23,4m²).

Piscine chauffée de 2017, 5x9 au chlore avec liner, douche solaire.

Cabanon de jardin.

Divers :

- chauffage électrique + insert (avec répartiteur de chaleur pour la cuisine et chambre)
- double vitrage bois
- VMC salle de bains et cuisine
- assainissement individuel CONFORME

