



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6664

• Maison - Castillonès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1876 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

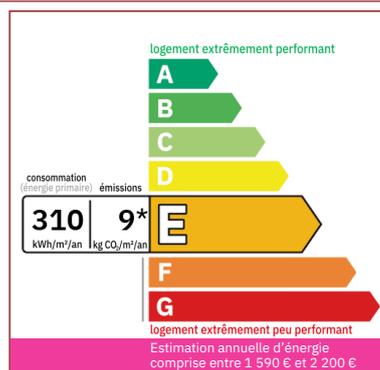
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1995



Maison de plain-pied avec piscine chauffée, belle vue dégagée, lumineuse, entièrement rénovée, avec 3 chambres dont une en suite, garage, terrain attenant de 1876m<sup>2</sup>.

110 m<sup>2</sup> hab.

1 876 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

298 920 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 282 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6664 •

Maison d'habitation vendue meublée (liste en annexe) avec terrasse couverte et non couverte, comprenant :

- entrée (4,7m<sup>2</sup>),
- salon/salle à manger avec cheminée insert, deux portes-fenêtres donnant respectivement sur les deux terrasses, et une fenêtre (30,5m<sup>2</sup>),
- cuisine équipée avec réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, four et hotte (14,9m<sup>2</sup>),
- couloir (4,8m<sup>2</sup>),
- 2 chambres avec parquet flottant (11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>),
- une salle de bains avec w.c, en travertin, (4,9m<sup>2</sup>),
- une chambre (13,4m<sup>2</sup>) en suite avec salle de douches attenante avec wc, en travertin (7,2m<sup>2</sup>),
- garage avec évier, arrivées d'eau pour machine à laver, ciment au sol, trappe d'accès aux combles (isolés) (23,4m<sup>2</sup>).

Piscine chauffée de 2017, 5x9 au chlore avec liner, douche solaire.

Cabanon de jardin.

Divers :

- chauffage électrique + insert (avec répartiteur de chaleur pour la cuisine et chambre)
- double vitrage bois
- VMC salle de bains et cuisine
- assainissement individuel CONFORME

