



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6669

• Maison - Castillonnès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

En village, tous commerces accessibles à pied, ancien atelier avec espace habitation à l'étage. A rénover entièrement !

106 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

30 000 €

Honoraires: 20 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 25 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6669 •

Il s'agit d'une maison de village avec un espace atelier occupant tout le rez-de-chaussée avec petite cour et à l'étage : une cuisine, un salon/salle à manger, une pièce noire, une chambre, combles.

Le bien a une surface au sol de 106m<sup>2</sup> sur trois étages donc un potentiel d'aménagement.

La toiture a été entièrement refaite récemment par un professionnel.

Le bien est à rénover entièrement, il n'y a pas de chauffage central, pas de w.c ni de salle d'eau et les menuiseries sont en simple vitrage.

Le bien est raccordé au tout à l'égout mais possède encore une ancienne fosse étanche, il n'y a pas d'installation de chauffage central mais il y a un poêle à bois.

