



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6672

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2599 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

638

kWh/m<sup>2</sup>.an

A moins de 10 min de Villeréal, petite maison de campagne, de plain-pied, à restaurer, avec terrain arboré.

91 m<sup>2</sup> hab.

2 599 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

83 000 €

Honoraires: 10,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 75 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6672 •

Maison de campagne à restaurer comprenant : terrasse couverte, salon (28,5 m<sup>2</sup>) avec cheminée (conduit condamné) et sol en terre cuite, cuisine / salle à manger (33,9 m<sup>2</sup>), une chambre (17,9 m<sup>2</sup>), une salle de bain - 10,8 m<sup>2</sup> (lavabo, baignoire), un w.c. Cave (16,5 m<sup>2</sup>) avec escalier d'accès au grenier.

Chauffage électrique. Double vitrage PVC.

Abri attenant à la maison.

Jardin avec ancienne ruine. Puits.

