



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6672

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2599 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

638
kWh/m².an

A moins de 10 min de Villeréal, petite maison de campagne, de plain-pied, à restaurer, avec terrain arboré.

91 m² hab.

2 599 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

83 000 €

Honoraires: 10,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 75 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6672 •

Maison de campagne à restaurer comprenant : terrasse couverte, salon (28,5 m²) avec cheminée (conduit condamné) et sol en terre cuite, cuisine / salle à manger (33,9 m²), une chambre (17,9 m²), une salle de bain - 10,8 m² (lavabo, baignoire), un w.c. Cave (16,5 m²) avec escalier d'accès au grenier.

Chauffage électrique. Double vitrage PVC.

Abri attenant à la maison.

Jardin avec ancienne ruine. Puits.

