# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6672 • Maison - Villeréal •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2599 m²

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

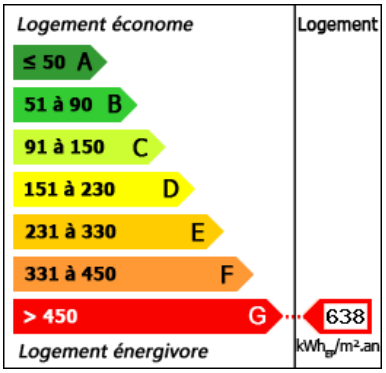
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné




A moins de 10 min de Villeréal, petite maison de campagne, de plain-pied, à restaurer, avec terrain arboré.

**91 m² hab.**

**2 599 m²**

Document non contractuel


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**83 000 €**

Honoraires: 10,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 75 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6672 •

Maison de campagne à restaurer comprenant : terrasse couverte, salon (28,5 m2) avec cheminée (conduit condamné) et sol en terre cuite, cuisine / salle à manger (33,9 m2), une chambre (17,9 m2), une salle de bain - 10,8 m2 (lavabo, baignoire), un w.c. Cave (16,5 m2) avec escalier d'accès au grenier.
Chauffage électrique. Double vitrage PVC.
Abri attenant à la maison.
Jardin avec ancienne ruine. Puits.









