



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6697

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 40 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

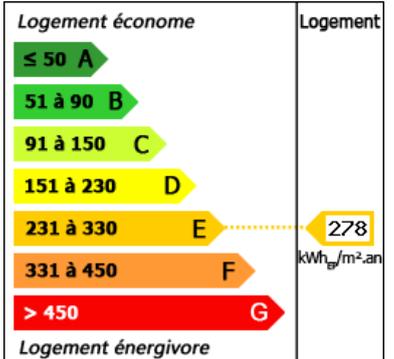
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de caractère avec local commercial située au coeur de la cité médiévale d'Issigeac. Enorme potentiel pour future commerce et/ou chambre d'hôtes avec une superbe appartement rénové de 4 chambres et 4 salle de bains, 2

215 m² hab.

40 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

387 000 €

Honoraires: 4,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6697 •

Propriété composant d'un grand appartement de standing complètement rénové et local commercial avec cour et terrasse.

Opportunité unique d'acquiescer bel immeuble avec plein de possibilités

Entrée, escalier menant à l'étage et l'appartement.
Accès à la cave.

Local - Pièce pour future cuisine - 8,52m² couloir / sas - 3,83m²

WC pour handicapé - 3,75m²

2 pièces de 35m² env avec vitrine, une porte vers la rue - sol en parquet chêne

Derrière, une pièce de 18m² accès par des double portes fenêtres donnant sur la cour de 19m² - portail accès rue.

De l'entrée escalier menant à l'appartement, complètement rénové récemment

- 1ere étage -Palier -

Grande séjour de 47m² très lumineuse avec double exposition - parquet en chêne.

Cuisine équipée- 11,80m², Buanderie 3m² avec Wc et évier;

Parte allant vers la terrasse en bois de 21m²

- 2 em étage- Palier-

Chambre n°1 - 11m² -

Parquet en chêne au sol avec sa salle de douche ensuite- 4,20m² - douche, Wc et lavabos

Chambre n°2 - 11,20m².

Parquet en chêne, salle de douche ensuite - 4,33m² -douche, Wc et lavabos

Chambre n°3 - 10 m²

Parquet en chêne, salle de douche ensuite - 3m² -douche, Wc et lavabos

Chambre n° 4 - 11m²

Parquet en chêne, salle de douche ensuite de 3m², douche, Wc et lavabos

