



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6699

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 50 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

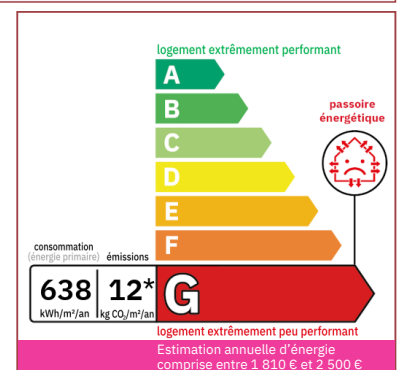
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un charmant et calme petit hameau, maison en pierre avec terrasse et accès à une grande piscine, terrasse et solarium, bénéficiant d'une splendide vue dégagée. Idéale en tant que résidence secondaire ou pied à terre.

105 m² hab.

50 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

164 780 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 154 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6699 •

Maison en pierre comprenant : terrasse (environ 54 m²) carrelée et en partie couverte, entrée/ couloir de distribution 5,1 m² (climatiseur), salon avec poêle à bois - 22,9 m²- (jolie vue sur la campagne depuis la fenêtre), cuisine aménagée (évier, four, plaque de cuisson au gaz, lave-vaisselle et lave-linge) et ouverte sur salle à manger (41,4 m²), mezzanine d'environ 9 m² (à usage de chambre actuellement) une salle de bain -4,5 m²- (lavabo, baignoire et w.c), 2 chambres (9,7 et 8,4 m²) et une salle de douche - 3,2 m²- (vasque, douche et w.c) Fenêtres en bois simple vitrage. Convecteurs électriques et poêle à bois.

Parking.

En addition de sa parcelle de 276 m² qui est en pleine propriété, cette maison a aussi un droit d'accès à une piscine commune au chlore (12 x 8m) et un terrain de 6916 m², avec 3 autres résidences (en indivision)

Assainissement (non conforme mais fonctionnel) commun aux 10 habitations du hameau.

On accède à la maison en empruntant un passage commun aux résidents du hameau, menant à une partie des maisons qui forment une grande cour.

Taxe foncière : 730€

