



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6700

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9555 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de plain pied meublée avec possibilité d'aménager les combles, studio attenant, terrain autour de 9555m².

130 m² hab.

9 555 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6700 •

Maison d'habitation de plain pied avec combles aménagés, studio.

La maison comprend : un hall d'entrée d'env 4m², une pièce de vie d'env 40m² avec insert, cuisine équipée avec piano de cuisson, une buanderie de 4,7m² avec réfrigérateur, machine à laver, lave vaisselle, un espace bureau d'env 11m², une chambre d'env 16.3m², un couloir avec dressing d'env 4.4m² une salle d'eau avec wc, une chambre parentale d'env 15m² avec salle d'eau, dressings.

Un studio avec pièce de vie d'env 27m² avec espace cuisine, une salle d'eau et wc d'env 3.5m², une buanderie d'env 3.7m², une mezzanine d'env 18m², un wc avec lave main 2.3m², des combles aménagés d'env 105m².

Une terrasse couverte, du terrain, 2 abris jardin, terrain autour d'env 9555m².

