



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6706

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 887 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

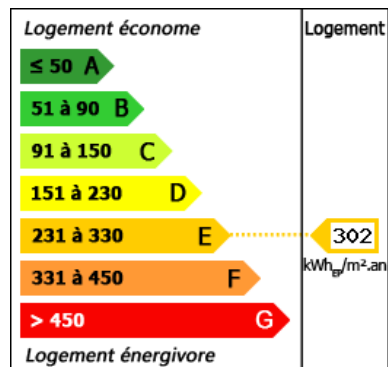
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Ancienne maison garde barrière de charme avec piscine
Proche du village médiéval d'Issigeac, à 15 minutes de la bastide d'Eymet

120 m² hab.

887 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6706 •

Proche du village médiéval d'Issigeac, à 15 minutes de la bastide d'Eymet

Cette charmante ancienne maison de garde barrière comprend

d'une cuisine 15m²

deux salons dont un avec cheminée 14 m² et 16 m²

Chambre 16m² avec salle de bain attenante 12m²

Buanderie/rangement avec accès à l'arrière de la propriété 8m²

Chambre avec portes-fenêtres donnant sur le jardin 24m²

salle d'eau 8m²

Escalier menant à

deux autres chambres 12 m² et 12 m², une chambre donnant sur l'autre. Idéal pour la famille ou les invités.

Cave

Terrasse

Pool house, local technique espace de rangement

Piscine 10 X 5 chlore

Le jardin mature qui entoure la propriété

