



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6709

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 629 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

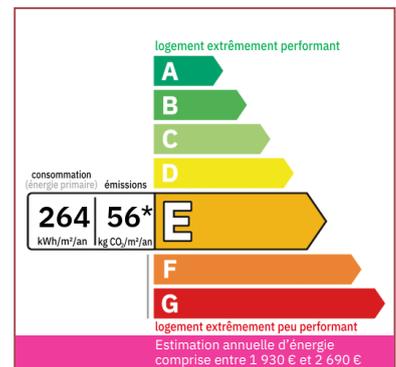
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 11 km de Sarlat au cœur d'un joli hameau, charmant ensemble de caractère composé d'une maison en bon état, une pièce à vivre de 62 m², 2 chambres (possibilité 3), une grange de 130 m² au sol exploitable sur 2 niveaux, jardin.

109 m² hab.

629 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

278 250 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 265 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6709 •

Rez de jardins :

Pièce a vivre de 62 m² pierre et poutres apparentes, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée (Poêle à bois) baie vitrée et porte d'entrée vitrée sur jardin, une salle d'eau de 7.70 m² avec douche et baignoire, un WC indépendant, une chaufferie/buanderie.

A l'étage :

Un grand pallier/bureau d'environ 20/25 m² au sol (possibilité de créer une 3 -ème chambres) 2 chambres d'environ 15 m² chacune, un WC.

Dépendances :

Une Grange d'environ 130 m² au sol (garage/atelier) + mezzanine d'environ 70 m² .

Une petite bâtisse en pierre de 10 m² au sol + plus grenier

Un abri bois

-☑Double vitrage

-☑Chauffage Fuel + Poêle à bois

-☑Récupérateurs d'eau

-☑Raccordée à la fibre

Julie & Sébastien LESCURE

VALADIÉ IMMOBILIER SARLAT

22 Av Thiers

24200 SARLAT

05.53.28.94.22

