Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6718

• Maison - Lauzun •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 80 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

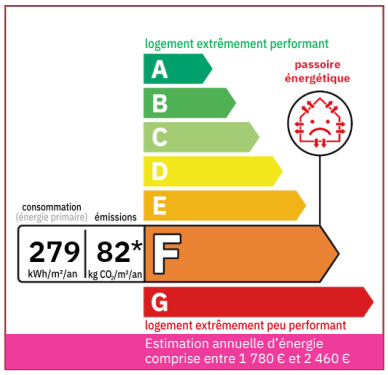
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900



Un ensemble en pierre avec une maison principale avec un studio et une cour, un logement avec une cour, un garage/atelier et un jardin non attenant. Possibilité d'investissement locatif.

230 m² hab.

80 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

236 380 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 223 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6718 •

Un ensemble en pierre divisé en plusieurs logement dont :
* Une maison principale d'une surface habitable de 117 m2 env. avec un studio de 33 m2 environ, comprenant :
- Un séjour de 35 m2 environ, carrelage au sol, une cheminée à foyer ouvert, placards, une porte-fenêtre sur la rue, un escalier meant à l'étage.
- Une cuisine/salle à manger de 14,7 m2 environ, carrelage au sol, un évier, une hotte.
- Un couloir de distribution de 5,2 m2 environ
- Une chambre de 10,5 m2 environ, carrelage au sol avec une fenêtre donnant sur une cour intérieure.
- Une salle d'eau de 5,8 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs, une douche, un bidet, un lavabo et une vmc.
- Un wc séparé de 1,5 m2 environ.
A l'étage :
- Un palier de 2 m2 environ, lino au sol.
- Une chambre de 21,2 m2 environ, lino au sol sur plancher, placards.
- Un cabinet de toilette avec un wc, une lavabo, carrelage au sol, faïence aux murs.
- Une chambre de 15,6 m2 environ, lino avec placards.
- Une cave.
- Un garage attenant de 17,8 m2 environ avec une porte donnant accès à une cour privative et la porte de garage ouvrant sur la cour intérieure commune.
Depuis le garage un escalier desservant un studio de 33 m2 environ comprenant :
- Une cuisine/salle à manger de 16,6 m2 environ, évier, lino au sol
- Un salon de 7,9 m2 environ, lino au sol, un puits de jour
- Une salle d'eau de 4,8 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs, une douche, un wc, un lavabo, placards.
- Une chambre de 9,9 m2 environ, lino au sol.

Chauffage central au fuel.
Menuiseries en bois avec du simple vitrage.

Attenant à cette bâtisse, un garage/atelier en parpaings de 17m x 4,2m avec un cabinet de toilette et wc. Sol cimenté.

Un logement indépendant d'une surface habitable de 80 m2 environ avec une cour privative comprenant :
- Une entrée sur un salon de 14,2 m2 environ, carrelage au sol, une cheminée à foyer ouvert, une porte-fenêtre