



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6719

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 400 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

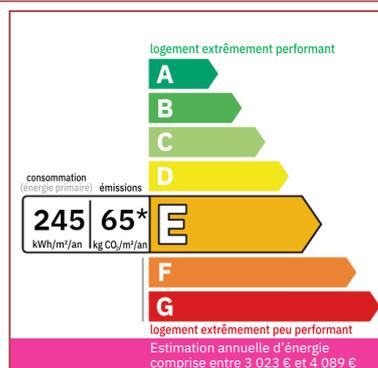
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



A 5 minutes des commerces, dans un petit bourg paisible, maison mitoyenne d'un côté, avec un jardin et puits (à l'arrière)

174 m² hab.

400 m²

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6719 •

Une coquette maison de village en pierre comprenant : un couloir d'entrée (8,06 m²), une cuisine aménagée (17,2 m²), une salle à manger (20,9 m²), un séjour (34,1 m²) avec une cheminée, un débarras (3,7 m²), un hall de distribution (9,7 m²) avec un escalier vers l'étage, une buanderie (10,2 m²), un w.c séparé.

A l'étage : un palier - 4,3 m²/couloir - 5,9 m², 4 chambres (14,6 ; 10,7 ; 11,8 et 10,4 m²) et une salle de bains (13,8 m²)

Chauffage central au fioul.

Cave sous toute la maison.

Une terrasse, un abri de jardin pour la chaudière et cuve à fuel (16,4 m²)

Jardin avec un puits.

