Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6740 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1889 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : climatisation réversible

Assainissement : Tout à l'égout

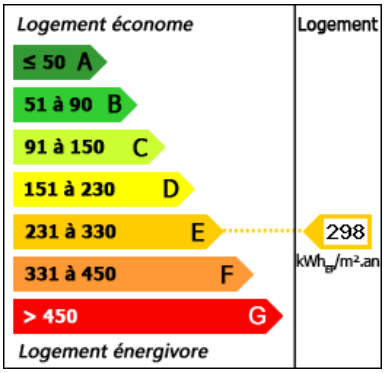
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Dans le village de Villeréal, village touristique tous commerces et services avec Maison d'habitation avec 1880 m2 de jardin, 4 chambres, terrasse avec vue sur l'église, très grand sous sol avec garage et cave. Environnement charmant.

111 m² hab.

1 889 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6740 •

Maison d'habitation de construction 1983 située dans le village.
La maison est construite en rez de jardin de 115 m2 avec un sous sol garage semi enterré. de 120 m2 .
Maison entourée d'un jardin clos , portail à ouverte automatique
Entrée sur un hall de distribution spacieux avec un escalier qui dessert le sous sol. semi enterrée.
Une grande pièce carrelage en grès marron au sol (45 m2 environ) : la cuisine est équipée de placards et d'un plan de travail un meuble placard fait la séparation avec la salle à manger, trois portes fenêtres ouvrent sur le balcon terrasse côté ouest, un salon ou chambre de 16,50 m2 est contigüe à la salle à manger avec une porte fenêtre qui ouvre de plain pied sur le jardin, moquette au sol .Le couloir de distribution dessert trois chambres (avec des moquettes au sol dont deux ont une porte fenêtre qui ouvre sur le jardin , wc indépendant, salle de bain avec douche, baignoire et double vasque.

Au sous sol grand garage de 45 m2, un bureau une buanderie , une salle de jeux , cave, pièces de stockage, bibliothèque, buanderie.
Local technique.
Chauffage par climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, vitres épaisses, tout à l'égout.









