



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6741

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 274 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

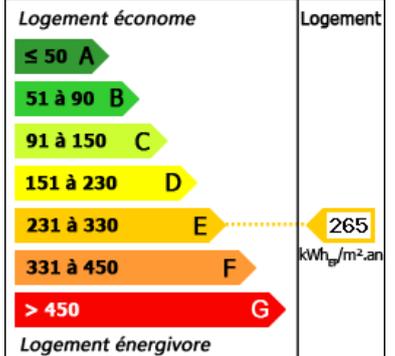
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Sitée au cœur du village de Lauzun. Belle maison superbement rénovée, offrant 4 chambres et un magnifique jardin. Pigeonnier
A deux pas des commodités, restaurants et cafés

142 m² hab.

274 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6741 •

Coup de coeur assuré pour cette maison de village idéalement située, en plein coeur d'un village avec tous commerces accessibles à pied.

Complètement rénovée et décorée avec gout, elle est aménagée sur 2 niveaux.

La maison offre au rez-de chaussée une salle à manger de 20 m²

Salon de 23 m² ouvrant sur le jardin/cour

Une belle cuisine équipée de 19 m², buanderie - 3,50 m², salle de bains - 7m².

Petit Garage/atelier - 16 m²

Escalier en bois menant à l'étage et au palier - 13 m²

1ere chambre-la suite parentale avec salle d'eau ensuite

Chambres n° 2- 18 m², n° 3 -19 m², N° 4 - 23 m² (parquets au sol), une salle d'eau avec w.c.

Grenier ameneagable

La maison bénéficie d'un chauffage électrique, poêle à pellets, tout à l'égout et double vitrage.

A l'extérieur : jolie cour/jardin. Pigeonnier avec plein de potentiel

Lauzun un village plein d'avenir, à 10 minutes d'Eymet et à moins d'une demi-heure de Bergerac

