Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6749 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7117 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

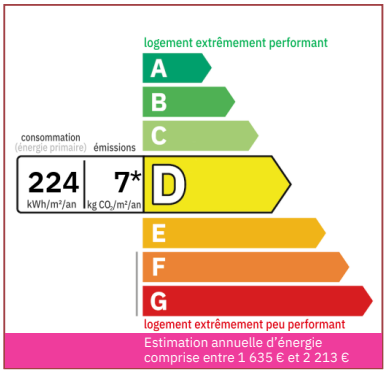
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2010



Une maison construite en 2010 sur deux niveaux, avec une jolie vue sur la campagne, une piscine, parc arboré, plusieurs terrasses. 4 Chambres et un bureau.

126 m² hab.

7 117 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

339 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6749 •

Une maison d'une surface habitable de 126 m2 environ comprenant :
- Une terrasse de 3X 10m carrelée.
- Une entrée de 2 m2 environ
- Un séjour/salle à manger/cuisine en forme de L de 50 m2 environ, carrelage au sol, une cheminée avec un insert. Une cuisine aménagée de placards haut et bas et équipée d'un four, une plaque de cuisson au gaz, un frigo encastré, un lave-vaisselle encastré, une hotte aspirante.
- Une salle d'eau de 7 m2 environ, avec une douche, un lavabo, faïence aux murs et carrelage au sol, vmc et sèche-serviette.
- Un wc séparé

Depuis la cuisine, un escalier desservant le sous-sol :
- Un dégagement de 6 m2 environ
- 3 chambres de 13 m2 environ, carrelage au sol
- Une chambre de 10 m2 environ
- Un bureau de 6,7 m2 environ.
- Une buanderie/wc de 4,5 m2 environ, avec un lavabo

Eléments informatifs complémentaire :
- Internet ADSL (Fibre en cours).
- Chauffage électrique et bois.
- Menuiseries en bois avec double vitrage et volets de type persiennes.
- Assainissement refait en 2010
- Electricité refaite aux normes et isolation des combles par laine de verre.

A l'extérieur :
- Une piscine de 6m X 12m avec un escalier sur le côté. Au sel, liner changé il y a 5 ans et système de filtration également. Fond plat de 1,40m.
Un local technique avec un wc er un évier, une terrasse couverte et terrasse en dalle entièrement sécurisé par des murs.
- Un atelier indépendant de 18 m2 environ avec un bucher.
- Terrain de 7200 m2 environ.