Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6752

• Maison - Lauzun •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 19 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Pompe à chaleur et cheminées

Assainissement : Tout à l'égout

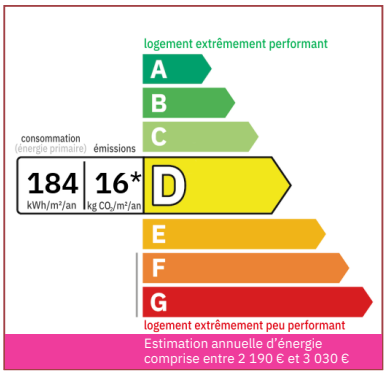
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Grande maison de village avec terrasse située en plein coeur d'un village médiéval. Beaux espaces de vie. Renovation de qualité

207 m² hab.

19 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

283 000 €

Honoraires: 6,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 265 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6752 •

Coup de coeur assuré pour cette maison de village idéalement située, en plein coeur d'un village avec tous commerces à pied.

Complètement rénovée et décorée avec gout, elle est aménagée sur 2 niveaux.
La maison offre au rez- de- chaussée d'une entrée, magnifique pièce de vivre de 40m2 avec parquet au sol et cheminé ouverte.

Une belle cuisine équipée - avec ilot centrale avec plan de travail en granite, une porte coulissante camouflée ouvrante sur la terrasse de 19m2

Buanderie, - 7,50m2 et une salle d'eau avec WC. et lavabos

2 ème salle à manger ou salon d'été avec porte coulissante menant à la terrasse.
Remise -Atelier sur 2 niveaux. (43m2)

Escalier en bois menant à l'étage et le palier ou espace bureau,
1ere chambre-la suite parentale avec chambre- 26m2 salle de bains 8m2 avec WC et dressing - 9m2

Chambres n° 2- 14m2 et 3- 24m2 - parquets au sol et une salle d'eau avec WC.
Grenier.

La maison bénéfice d'un chauffage électrique par pompe à chaleur, tout à l'égout et double vitrage.

Lauzun un village plein d'avenir, à 10 minutes d'Eymet et à moins d'une demi-heure de Bergerac