Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6753 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1950 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Assainessement fibre de coco

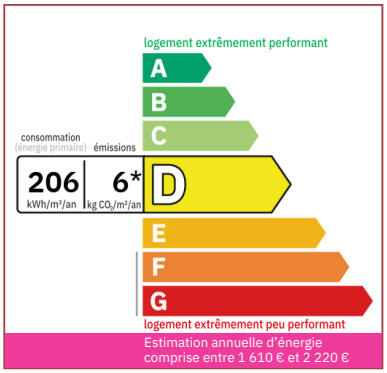
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Charmante propriété périgourdine en pierre située dans secteur très recherché entre Issigeac et Monbazillac.
Accès facile à Bergerac.

120 m² hab.

1 950 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6753 •

Cette maison périgourdine en pierre avec très joli jardin

La maison principale dispose de 3 chambres et d'une maison d'amis séparée avec cuisine/salon et chambre avec salle d'eau.

Ce beau jardin clos et mature, avec d'arbustes et des fleurs soigneusement plantés pour maintenir la couleur et la texture des arbres et d'ornement complète l'espace paysager autour de la maison.
Un puits et abris de jardin en bois
Une Terrasse pour profiter du soleil au matin, une autre terrasse se trouve sur le côté de la propriété
La maison a été aménagée en 2017 par des artisans locaux avec des matériaux de qualité et bénéficie du double vitrage, du chauffage électrique et d'un poêle à bois.
La maison compose au RDC
de Salon d'environ 32 m2, pierre apparentes, sol en travertin. Poêle a bois.
Cuisine équipée 34 m 2
comprenant lave vaisselle, four et réfrigérateur.
Partie rangement avec lave linge et le cumulus eau chaude.
Porte ouvert sur le terrasse
Chambre de 23 M2
avec baignoire, WC et lavabo.
Porte fenêtre sur une terrasse prive.
L'escalier desservi au
2 chambres une 12 M2
sol en parquet ,poutre aparantes
Chambre 18 M2
sol en parquet, poutres apparentes.
-Coin douche et WC pour les deux chambres.

Le gîte/ logement d'ami , rénové en 2020 comprend
Cuisine/salon de 18 M2
Chambre de 12M2 avec porte coulissante donnant sur une terrasse.
Salle d'eau avec lavabo, douche et WC.





