# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 676 • Maison - Penne-d'Agenais •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 137420 m²

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

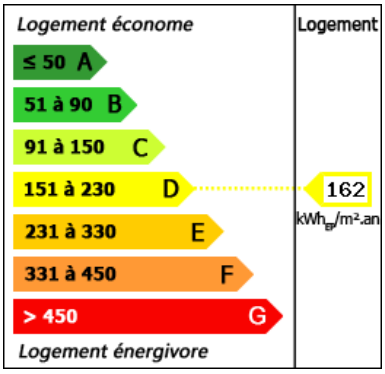
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné




Belle propriété restaurée proche de Villeneuve sur Lot, sur un parc de 13ha à quelques mètres d'un joli bourg, au bout d'un chemin avec une vue dominante. Développant près de 300 m2 de surface habitable.

**300 m² hab.**

**137 420 m²**

Document non contractuel


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**595 000 €**

Honoraires: 5,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 562 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°676 •

Propriété avec situation exceptionnelle, vue dominante, au bout d'un chemin, tous commerces sur place et à 10 mn de Villeneuve sur Lot.
Propriété restaurée se composant de : Hall d'entrée 16 m2 env. par magnifique préau, salon avec cheminée 34m2 env., salle à manger 18m2 env. , cuisine équipée 14 m2 env., chambre I de 30 m2 env. avec salle de bains ensuite avec douche et wc 10m2 env. et pièce mitoyenne de 10 m2 env pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant.
À l'étage : 3 chambres supplémentaires de 18, 15 et 10m2 avec une salle avec wc 10 m2 env.
Accès sur la grange aménagée en séjour avec cheminée de 75 m2 env, avec plus de 5m sous toiture. Chambre d'amis indépendante 10m2 env avec salon 16m2 env et salle d'eau avec wc 9m2 env.
Garage / chaufferie 60 m2 env + abri voitures
Piscine 12X6m avec escalier roman et couverture électrique, traitement de l'eau au chlore.
Puits et source.







