



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 676

• Maison - Penne-d'Agenais •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 137420 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

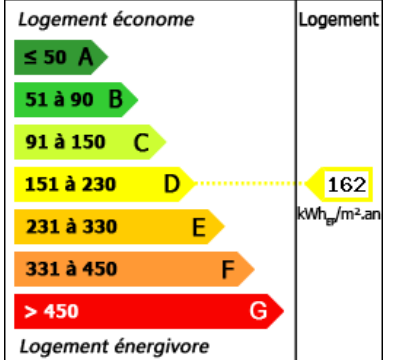
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Belle propriété restaurée proche de Villeneuve sur Lot, sur un parc de 13ha à quelques mètres d'un joli bourg, au bout d'un chemin avec une vue dominante. Développant près de 300 m² de surface habitable.

300 m² hab.

137 420 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

595 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 562 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°676 •

Propriété avec situation exceptionnelle, vue dominante, au bout d'un chemin, tous commerces sur place et à 10 mn de Villeneuve sur Lot.

Propriété restaurée se composant de : Hall d'entrée 16 m² env. par magnifique préau, salon avec cheminée 34m² env., salle à manger 18m² env. , cuisine équipée 14 m² env., chambre I de 30 m² env. avec salle de bains ensuite avec douche et wc 10m² env. et pièce mitoyenne de 10 m² env pouvant servir de bureau ou de chambre d'enfant.

À l'étage : 3 chambres supplémentaires de 18, 15 et 10m² avec une salle avec wc 10 m² env.

Accès sur la grange aménagée en séjour avec cheminée de 75 m² env, avec plus de 5m sous toiture. Chambre d'amis indépendante 10m² env avec salon 16m² env et salle d'eau avec wc 9m² env.

Garage / chaufferie 60 m² env + abri voitures

Piscine 12X6m avec escalier roman et couverture électrique, traitement de l'eau au chlore.

Puits et source.

