Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6760 • Maison - Villeréal •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2897 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

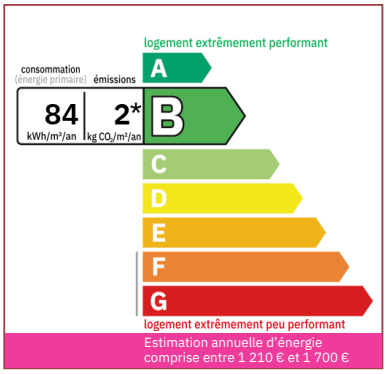
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2000



Maison en bois, confortable et lumineuse, agréable à vivre d'une superficie de 210 m2 avec 5 chambres, 3 salles d'eau, piscine chauffée, sur un terrain de 2900 m2 environ, proche de la bastide de Villeréal. Exclusivité agence Valadié

210 m² hab.

2 897 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

378 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6760 •

Maison ossature bois, construite en 2007, offrant une superficie habitable de 210 m2, composée : d'une entrée de 15,5 m2 qui dessert une cuisine équipée (30,4 m2) avec four, hotte, piano de cuisson, lave-vaisselle, un séjour (29,4 m2) avec deux portes fenêtres donnant accès à la terrasse et piscine, un salon de 13,5 m2, une chambre (21,3 m3) avec douche et lavabo, une buanderie de 10,3 m2, des toilettes (1,5 m2) avec lave main.
A l'étage : palier de 7,3 m2 qui distribue une suite parentale de 14,7 m2 suivie d'une salle de bain privative de 8,8 m2 (lavabo, baignoire et douche), un dressing de 4,2 m2, 3 chambres de 16 m2, 19,3 m2, 15,7 m2, un couloir de distribution de 9 m2, une salle d'eau avec 2 lavabos et douche, un w.c indépendant.
Chaque chambre de l'étage est climatisée et possède une porte fenêtre donnant accès à un balcon.

Panneaux photovoltaïques sur toit.
Chauffage central alimenté par pompe à chaleur.
PISCINE polyester faite en 2017 de 9 m X 4m X 1.5m au chlore, chauffée.
Terrasse bois tout autour plus local technique.
Grande terrasse en bois à l'arrière et d'un côté de la maison (accès à la cuisine) Peintures refaites (intérieures et extérieures) en 2023.

Terrain de 2897 m2.









