



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6760

• Maison - Villeréal •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2897 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Fosse septique

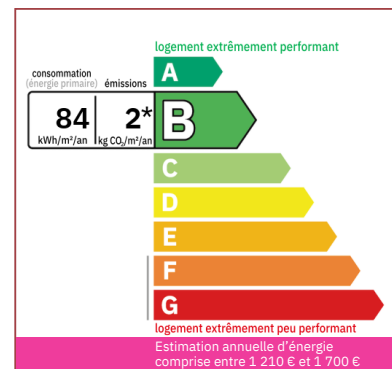
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2000



Maison en bois, confortable et lumineuse, agréable à vivre d'une superficie de 210 m² avec 5 chambres, 3 salles d'eau, piscine chauffée, sur un terrain de 2900 m² environ, proche de la bastide de Villeréal. Exclusivité agence Valadié

210 m² hab.

2 897 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

378 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6760 •

Maison ossature bois, construite en 2007, offrant une superficie habitable de 210 m², composée : d'une entrée de 15,5 m² qui dessert une cuisine équipée (30,4 m²) avec four, hotte, piano de cuisson, lave-vaisselle, un séjour (29,4 m²) avec deux portes fenêtres donnant accès à la terrasse et piscine, un salon de 13,5 m², une chambre (21,3 m³) avec douche et lavabo, une buanderie de 10,3 m², des toilettes (1,5 m²) avec lave main.

A l'étage : palier de 7,3 m² qui distribue une suite parentale de 14,7 m² suivie d'une salle de bain privée de 8,8 m² (lavabo, baignoire et douche), un dressing de 4,2 m², 3 chambres de 16 m², 19,3 m², 15,7 m², un couloir de distribution de 9 m², une salle d'eau avec 2 lavabos et douche, un w.c indépendant.

Chaque chambre de l'étage est climatisée et possède une porte fenêtre donnant accès à un balcon.

Panneaux photovoltaïques sur toit.

Chauffage central alimenté par pompe à chaleur.

PISCINE polyester faite en 2017 de 9 m X 4m X 1.5m au chlore, chauffée.

Terrasse bois tout autour plus local technique.

Grande terrasse en bois à l'arrière et d'un côté de la maison (accès à la cuisine) Peintures refaites (intérieures et extérieures) en 2023.

Terrain de 2897 m².

